

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### أيها الأخوة والأخوات

نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية الثانية والعشرون للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات نماء ويسعدنا أن نضع بين أيديكم لمحة عن أعمال الشركة خلال الدورة المالية من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ والنتائج المالية المتحققة والإجراءات التي قامت بها الشركة لتطوير آلية عملها بما ينسجم مع أهداف الشركة وفق مرسوم أحداثها وقرار تأسيسها ، وحرص مجلس الإدارة على اتخاذ كافة السبل اللازمة لمعالجة كافة القضايا والأمور وتذليل الصعوبات والعقبات التي اعترضت سير عمل الشركة ، حيث استطاعت الشركة تحقيق أرباحاً لهذه الدورة ولمدة خمس سنوات متتالية سابقة بعد تعرض الشركة لخسائر كبيرة نتيجة الحرب الكونية على سورية حيث خرجت أهم مشاريع الشركة عن الاستثمار والتي كانت تشكل العمود الفقري للشركة وتحقق أرباحاً من خلالها واستطاعت الشركة أن تحقق أرباحاً من ما تبقى من مشاريع تحت السيطرة وذلك كله انطلاقاً من التعاون مع الجهات ذات العلاقة سواء لدى جهات الدولة أو الجهات الأخرى مع المتابعة الحثيثة لكافة الأعمال الاستثمارية في مشاريع الشركة والعاملين فيها بروح الشفافية والمسؤولية .

بالرغم من الظروف القاسية والصعبة التي مرت بها سورية حاولت الشركة جاهدة لاتخاذ كافة الإجراءات لتحسين الظروف التي مرت بها الشركة خلال السنوات الماضية والتي استهدفت الشجر والبشر والحجر ، وقد أصاب شركة نماء ما أصاب القطاع الزراعي في سوريا من أضرار وخروج أهم مشاريعها في المالكية والحسكة ، الأمر الذي أدى إلى البحث عن حلول بديلة من خلال النهج التشاركي مع مستثمرين لوحدات مشاريع طرطوس ومشروع المقاسم الخمسة في الحسكة ومشروع حينه في ريف دمشق ، الأمر الذي ساهم في تحسين وضع الشركة وتحقيق أرباح ،

وإن شاء الله ستعود سوريا إلى ماكانت عليه سابقاً وإعادة كامل أراضي الشركة امليين من الله أن يعم الأمن والأمان لسوريا الحبيبة بقيادة السيد الرئيس بشار الأسد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

الدكتورة راما عزيز

## تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة للدورة المالية (٢٠١٨ - ٢٠١٩)

\_ لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة و الادارة العليا وكبار مالكي

الأسهم

\_ الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الحادية والعشرون المنعقدة بتاريخ

٢٠١٩/٢/١٤

\_ الوضع الحالي للشركة ومشاريها ( مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها )

\_ الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠١٨ - ٢٠١٩ والإجراءات المتخذة

\_ الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة و النتائج المحققة مع بيان التزامات

الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات

\_ الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩

\_ بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠١٨ -

٢٠١٩

\_ إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

\_ اقتراح مجلس الادارة بتوزيع الأرباح عن الدورة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ بنسبة ٥٠%

\_ تكوين الاحتياطي الاختياري والإجباري

\_ إطفاء مؤونة سرقة مشروع الملكية ومشروع دير الزور وبعض المدينين من عام ٢٠١٠ وماقبل لعدم معرفة عناوينهم

**أولاً : لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم**

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥% من رأسمالها

ويدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم بإقرار الخطط الإنتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والإشراف على أعمال الإدارة العامة وإدارة المشاريع وترتبط هذه الإدارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات وإشراف مجلس الإدارة .

والجدول رقم (١) يبين أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن الدورة المالية ٢٠١٨/١٠/١ - ٢٠١٩/١٢/٣١

| الاسم                        | الصفة                                   | المؤهل العلمي               |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| الدكتورة راما عزيز           | رئيس مجلس الإدارة                       | دكتوراه في الهندسة الزراعية |
| المهندس عمر الشالط           | نائب رئيس مجلس الإدارة                  | إجازة في الهندسة الزراعية   |
| الدكتور أحمد دياب            | عضو مجلس الإدارة<br>من تاريخ ٢٠١٩/٧/٦   | دكتوراه في الهندسة الزراعية |
| المهندس مهند الأصفر          | عضو مجلس الإدارة حتى<br>تاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠ | إجازة في الهندسة الزراعية   |
| المهندس رائد حمزة            | عضو مجلس الإدارة من<br>تاريخ ٢٠١٧-٤-٢   | إجازة في الهندسة الزراعية   |
| المهندس عامر الدخيل          | عضو مجلس الإدارة<br>٢٠١٨/٨/١٦           | إجازة في الهندسة الزراعية   |
| السيد أيمن بعيون             | عضو مجلس الإدارة<br>٢٠١٨/٨/١٦           | إجازة في الحقوق             |
| السيد محمد عبد الرزاق تكة جي | عضو مجلس الإدارة<br>٢٠١٨/٨/١٦           | إجازة في إدارة الأعمال      |
| المهندس جمال فروخ            | مدير عام من تاريخ ٢٠١٧-٤-٢              | إجازة في الهندسة الزراعية   |
| السيد محمد جاسم              | مدير مالي من تاريخ ٢٠١٧-٤-٢             | إجازة في التجارة والاقتصاد  |

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة ١٢١٤٢/ مساهماً لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم ب ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين ، وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة ، وغرف الزراعة في المحافظات وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين وقسم منهم من الدول العربية الشقيقة

بناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الحادي والعشرون تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بكتابنا رقم / ٦٥ / ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٩ / ٥ / ١٩ المتضمن طلب إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية

و الجدول رقم (٢) يبين أسماء كبار مالكي الأسهم في الشركة ويملكون ٥% وأكثر من رأسمال الشركة  
مقارنة مع السنة السابقة

| رقم المساهم | الاسم                                     | عدد الأسهم<br>في ٢٠١٩ | عدد الأسهم في<br>٢٠١٨/٢٠١٧ |
|-------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|             | وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي            | ٣٥٧٤٠٢                | ١٤٢٩٦١                     |
|             | صندوق الضمان الصحي للمهندسين<br>الزراعيين | ٧٠٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                      |
|             | صندوق نقابة المهندسين الزراعيين           | ٧٠٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                      |
|             | صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين           | ٧٠٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                      |
|             | الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية    | ٧٠٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                      |
|             | اتحاد الغرف الزراعية                      | ٩٠١١٧                 | ٣٦.٤٧                      |

وقد صدر عن السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم / ٥٢٧ / تاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم / ٢٩ / لعام ٢٠١١ وتجزئة السهم والقيمة السهمية كما تم مخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابنا رقم / ٦٣ / تاريخ ٢٠١٩ / ٥ / بشأن الموافقة على تجزئة السهم وتعديل القيمة السهمية وتمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابهم رقم / ٦٢٩ / ص. أم تاريخ ٢٠١٩ / ٥ / ٢٨ على تجزئة السهم وتم الإعلان عن تجزئة السهم وبيع أجزاء الأسهم في صحيفتين رسميتين نشرين بالعدد رقم / ١٣٥٣٥ / تاريخ ٢٠١٩ / ٦ / ٤ والثورة بالعدد رقم / ١٦٩٩٧ / تاريخ ٢٠١٩ / ٦ / ١١ وتم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية من أجل إعادة إدراج أسهم الشركة في السوق وبناءً على كتاب سوق دمشق للأوراق المالية رقم / ٢٢٦ / ص خ تاريخ ٢٠٢٠ / ١ / ٢٦ صدر القرار التنفيذي عن سوق دمشق رقم ٢ / تاريخ ٢٠٢٠ / ١ / ١٣ المتضمن الموافقة على إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية

**ثانياً: الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الحادي والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤**

- تم مخاطبة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بكتابنا رقم / ١٣٧ / تاريخ ٢٠١٩/٩/٣ بترشيح أسماء مدققي الحسابات كلاً من : مجد الدين شهوان - ماهر وهبي - علاء الدين رسلان
- وتمت الموافقة على تعيين السيد مجد الدين شهوان مدقق الحسابات بكتابهم رقم / ١٢٥٠٩ / تاريخ ٢٠١٩/٩/١٢
- إقرار بدل انتقال لأعضاء مجلس الإدارة مبلغ / ٢٠٠.٠٠٠ / ل.س عشرين ألف ليرة سورية شهرياً
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصارف وتفويضه بتنظيم عقود استثمار حيث تم تنظيم العقد رقم / ٣٨ / ص ش ن تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٧ مع المستثمر محمود فتحي الكوري لاستثمار مشروع الحمضيات في بيت عليان بالإضافة إلى تنظيم عقد تأجير سيارات بيك أب دبل كابين عدد / ٤ / كانت متوقفة عن العمل منذ مدة طويلة وتم تنظيم عقد مزارعة لمشروع المقاسم الخمسة في محافظة الحسكة والبالغ مساحته / ٣٠٠٠ / دونم
- كما تم الإعلان عن استدراج عروض داخلية وبالسرية الكلية لاستثمار العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البضا واستثمار مساحة ١٠٠ دونم من العقارين ٧٠٨-٧٠٧ المزروعة بأشجار الحمضيات والتفاح في أرض مشروع الخريبة في محافظة طرطوس ومشروع المريعية في محافظة دير الزور ولم يتقدم أي عارض لاستثمار المشاريع المذكورة .

**ثالثاً: مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها :**

نتيجة المتابعة والإشراف والمحافظة على مشاريع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٧ قامت الدكتورة راما عزيز رئيس مجلس الإدارة والمهندس عامر الدخيل عضو مجلس الإدارة والمهندس جمال فروخ المدير العام بزيارة مشاريع محافظة الحسكة للوقوف على أرض الواقع للمشاريع حيث تم زيارة مشروع المقاسم الخمسة الواقع بقرب مدينة الحسكة حيث تبين أن المشروع يقسم إلى قسمين / ٣٠٠٠ / دونم يمكن إعادة استثماره أما المساحة

المتبقية لا يمكن استثمارها بالوقت الحالي نتيجة الظروف الراهنة، ولم تتمكن من زيارة مشروع الملكية كونه يقع في منطقة غير آمنة .

وبتاريخ ٢٠١٩/٣/٢ قامت الدكتورة راما عزيز رئيس مجلس الإدارة والمهندس عامر الدخيل عضو مجلس الإدارة والمهندس جمال فروخ المدير العام بزيارة مشروع محافظة دير الزور والواقع في منطقة المريعية والبالغ مساحته /٣٠٠٠/دونم حيث لوحظ وجود وحدات عسكرية من الجيش العربي السوري ضمن أرض المشروع ومحيطه بالإضافة إلى وجود الغام وحالياً التريث في إعادة استثماره ريثما تسمح الظروف بذلك .

## مشاريع الشركة :

### ١- مشاريع محافظة الحسكة :

أ- مشروع الهامة والشيباني وتل شمس: يقع المشروع في منطقة الملكية حيث تبلغ مساحته /٩٨٤٣/ دونم وهي عبارة عن أرض بعلى تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل الشتوية والصيفية وتقع في منطقة غير آمنة حالياً

#### ب. مشروع المزريب وكنانة :

تبلغ مساحته /٢٩٦٤/دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل ( قمح - عدس ) بعلاً لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة

#### ت. مشروع المقاسم الخمسة

يقع المشروع بالقرب من مدينة الحسكة وتبلغ مساحته /٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفة بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلاً، ونتيجة الظروف التي مرت لم تستثمر منذ عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ ونتيجة المتابعة تم إعلامنا بوجود تجاوز على أرض المشروع

لذلك تم إقامة دعوى قضائية على المتجاوزين باغتصاب أرض المشروع وصدر قرار قضائي قطعي بحبس المتجاوزين ودفع غرامة /١٠,٠٠٠/ل.س عشرة آلاف ليرة سورية وتم إقامة دعوى ثانية باجر المثل لدى محكمة بداية الصلح بالحسكة وصدر قرار قضائي بدائي بدفع مبلغ /٣,٧٤٦,٠٠٠/ل.س وتم الاستئناف من قبل الطرفين إلى محكمة الاستئناف بالحسكة ونتيجة لذلك تم الاتفاق بين الطرفين على الحل ودياً بدفع المبلغ المذكور أعلاه لصالح شركتي نماء وبركة وحصة المحامي مناصفة، وقد تم تنظيم عقد مزارعة لأرض المشروع مع مزارعين وحصة الشركة من الإنتاج ٢١% من كامل الإنتاج بالإضافة إلى ٢١% من مخلفات المحاصيل الزراعية .

### ٢. مشروع دير الزور

تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية والتريث في استثمارها حالياً ريثما تسمح الظروف بذلك .

### ٣. مشروع حينه في ريف دمشق

يقع المشروع جنوب قرية حينه في منطقة قطنا بمحافظة ريف دمشق ويتألف المشروع من عقارين وتبلغ مساحتهما الكلية /٣٩٤/دونم تم استصلاحهما على شكل مدرجات وزراعتهما بأشجار الزيتون وأشجار اللوزيات

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٤ قام المدير العام بزيارة المشروع حيث تبين أن حالة أشجار الزيتون واللوزيات دون الوسط وذلك بسبب عدم تقديم الخدمات الفنية الزراعية (فلاحة - ري - تسميد - تقليم ) نتيجة عدم توفر الظروف الملائمة لذلك .

وبتاريخ ٢٠١٩/١١/٦ تقدمت الشركة بمعرض إلى النيابة العامة بريف دمشق يتضمن فقدان بعض الآلات والمعدات العائدة للمشروع وتم تنظيم الضبط اللازم

#### ٤- مشروع عدرا

تم استصلاح أراضي المشروع بآليات عائدة لوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي كمدرجات تمهيدا لإقامة مبنى إدارة حيث قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ١٥/ تاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٩ بإجراء دراسة لإنشاء هذا المقر ، ولم تقم الشركة بالمتابعة في حينها ولتاريخه ، وسيتم العمل على إيجاد طريقة بعد تحسن الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد لإعادة إحياء هذا المشروع

#### ٥- مشاريع محافظة طرطوس :

وعدها أربعة وحدات موزعة على الشكل التالي :

##### أ- وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتستراد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات ، وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشأ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري والمساحة المتبقية مزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة وحالتها الفنية جيدة

##### ب- وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الإجمالية ٣٢٨/ دونماً وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاحها على شكل مدرجات متفاوتة العرض ، وبلغت المساحة الناتجة عن عمليات الاستصلاح ١٥٠ دونماً يتم استثمارها على الشكل التالي :

٤٠ دونم : بيوت بلاستيكية عددها ٤٥ بيت مع طرق زراعية ومساحات بينية وجميعها مزروع بالورد الجوري

١١٠ دونم : أشجار مثمرة ( حمضيات - لوز - تفاح )

و يبين الجدول رقم (٣) المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية والمزروعة بالورد الجوري و الإنتاجية

| اسم المشروع | المساحة الكلية | المساحة القابلة للزراعة | نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد |            | ملاحظات                                      |
|-------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
|             |                |                         | المساحة المزروعة بالورد                  | عدد البيوت | الاستمرار بتنفيذ العقد مع المستثمر حسان يوسف |
| بيت عليان   | ٩٤ دونم        | ٩٤ دونم                 | ٤٥ / دونم                                | ٤٩         |                                              |
| الخريبة     | ٣١٨ دونم       | ١٥٠ دونم                | ٤٠ /دونم                                 | ٤٥         |                                              |

ويبين الجدول رقم (٤) عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

| اسم المشروع | بيت عليان      |        |       |          |      | الملاحظات                                                                                           |
|-------------|----------------|--------|-------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الصنف       | حامض ماير قديم | كريفون | بوملي | أكي دنيا | رمان |                                                                                                     |
| عدد الأشجار | ٨٥٠            | ٣٥٠    | ٤٠٠   | ٣٩       | ٩٠   | تم تنظيم عقد استثمار لمشروع الحمضيات مع المستثمر محمود فتحي الكوري وكمية الإنتاج خلال الموسم (١١)طن |

وبين الجدول رقم (٥) عدد الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة :

| الخرابة  | اسم المشروع |
|----------|-------------|
| تفاح     | الصف        |
| رمان     | حامض        |
| تين      | ماير        |
| أكي دنيا | فرنسي       |
| لوز      | ١٥٠         |
| كرمنتينا | ١٥٠         |
| ٥٤٠      | ١٥٠         |
| ٣٠٠      | ٣٥٠         |
| ١٥٠      | عدد الأشجار |
| ٥٥٠      |             |
| ١٠٠٠     |             |

ملاحظات : عدم وجود إنتاجية بسبب عدم تقديم الخدمات اللازمة بالإضافة إلى عدم ملائمة زراعة التفاح في المنطقة وتم اتخاذ قرار مجلس الإدارة بقلع الأشجار لعدم نجاحها وبياس القسم الأكبر منها

ب- وحدة راما اللحا :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤٧ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٨٢٥ دونم وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم إنشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكشوفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ، وبالرغم من كل الإجراءات مازالت حالات الغرق موجودة

ونظراً لعدم توفر السيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خطتها الزراعية مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع مستثمرين ، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمد مجلس الإدارة إلى إعلان لاستثمار أرض راما اللحا ، و بناءً على ذلك أبرم العقد رقم ١٥٣/ص ش ن تاريخ ٢٠١٦/١١/١٥ مع المستثمر كنان موصلي لاستثمار العقار ٢٥/ و٦٩/ بمبلغ إجمالي ١٠.٠٠٠.٠٠٠/ عشرة ملايين ليرة سورية وزيادة ١٠% سنوياً على المبلغ المستحق ، دون أن تتحمل الشركة أي نفقات وتم زراعته بمحصولي القمح والشعير ولمدة خمس سنوات .

وبين الجدول رقم (٦) المساحة الكلية والمساحة المستثمرة في وحدة راما اللحا :

| اسم المشروع | المساحة الكلية | المساحة القابلة للزراعة | المساحة المزروعة              | متوسط إنتاجية الدونم    |
|-------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| راما اللحا  | ١٢٤٧/دونم      | ٨٢٥/دونم                | ٥٠٠ دونم قمح<br>١٥٠ دونم شعير | قمح ٤٤ كغ<br>شعير ٣٠ كغ |

الاستمرار بتنفيذ العقد مع المستثمر كنان موصلي

الجدول رقم (٧) معمل الألبان :

| اسم المشروع  | المساحة الكلية | الطاقة الإنتاجية                                          | ملاحظات                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معمل الألبان | ١/دونم         | من ٥٠٠-٧٠٠ كيلو غرام حليب<br>يوميًا لإنتاج مشتقات الألبان | تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية<br>وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ<br>الإجراءات اللازمة للترخيص مع الاستثمارية<br>بتنفيذ العقد مع المستثمر قاسم نصر الدين |

ه- وحدة البيضا والبساتين : وهي عبارة عن ثلاث عقارات :

أ - العقار ١٢١٧ : تبلغ مساحته ٤٣٠ دونم وهو عبارة عن مدرجات ، المساحة القابلة للزراعة ٩٠ دونم تقريباً وقد تم استثماره من قبل المستثمر محمد صبحي الشیخة بالعقد رقم ١١٨/ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٦/٩/١ بمبلغ إجمالي (١٨٥٠٠٠٠) سنوياً ولمدة خمس سنوات وزيادة ١٠ % على المبلغ المستحق سنوياً

وتم إنشاء بيوت بلاستيكية لزراعتها ( بندورة - فليفلة - باذنجان ) بالإضافة إلى محاصيل (قمح - فول - حمص - عدس )

بـ العقارين : ٩٥٨ - ٢٢٦ : وتبلغ مساحتهما الإجمالية ٤٣٧ دونم وقد تم استصلاحه بشكل جزئي على شكل مدرجات ولم يتم تنقيب التربة أو التعزيل وهو بحاجة إلى إعادة استصلاح كاملاً وبناء على ذلك تم مخاطبة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لبيان تكاليف استصلاح العقارين ، وتم الرد من قبل مديرية مشاريع استصلاح الأراضي بكتابهم رقم /٢٩٨٠/ م.م.س.ش تاريخ ٢٠١٨/٨/٢٧ بأن المساحة التي يمكن استصلاحها ٣٥٠-٤٥٠ دونم وبحاجة /١٠٠/ ساعة عمل وبالسعر الاستثنائي /٢٣٥٠٠/ ل.س. وتقدر قيمة إعادة الاستصلاح /٩٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س تسعمائة وأربعون مليون ليرة سورية وبالرغم من ذلك تم الإعلان عن استثمار العقارين المذكورين ولم يتقدم أي عارض لاستثمارهم حتى تاريخه .

#### أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

— إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط ويتم التنفيذ من قبل الإدارة العامة بالتنسيق مع المستثمرين حيث يتم المتابعة على تحسين وضع الورد الجوري من خلال التغطية لكامل البيوت البلاستيكية وتجديد شتول الورد وترقيع المساحات الفارغة وتجديد بعض البيوت بالكامل مع استثمار البيوت الشاغرة بالورد الجوري

— بالإضافة إلى متابعة أشجار الحمضيات والفاكهة في مشروع بيت عليان والخريبة حيث تم تقديم كافة الخدمات الزراعية اللازمة لها في مشروع بيت عليان وهي في طور التحسن مع تمديد شبكة ري بالتنقيط لكامل المساحة المزروعة

— كما تقوم الادارة بوضع الخطط الزراعية بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولاً إلى مجلس الادارة ثم الى مديرية الزراعة ومديرية الموارد المائية في محافظة طرطوس من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة ونتيجة لذلك تم تحقيق أرباح بعد الخسائر المتكررة .

#### ع - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

— أسست الشركة بموجب المرسوم رقم /١٠/ الذي أصدره القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم

— وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم ومازالت تمارس أعمالها وهي غدق والقلمون والبركة والشام ، وتحتل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصة المبيع في السوق المحلي

• ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة

• كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

• أبرم مجلس الادارة والإدارة عقدين مع مستثمر لأشجار الحمضيات والفاكهة في مشروع بيت عليان وتأجير سيارات بيك أب دبل كابين عدد أربعة بعد أن تم اختيار أفضل عرض سعر بين العروض المقدمة للشركة بعد أن تم الإعلان عن مزايده داخلية بالسرعة الممكنة أصولاً . كما تم تنظيم عقد مزارعة لمشروع المقاسم الخمسة في الحسكة

#### رابعاً : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

— أن معظم مشاريع الشركة مازالت خارج الاستثمار بسبب وجودها في مناطق غير آمنة ماعدا مشاريع محافظة طرطوس ومشروع المقاسم الخمسة في الحسكة ومشروع حينه وعدرا في ريف دمشق

— الديون المترتبة على الشركة في الأعوام السابقة وأرباح غير موزعة

— عدم إنتاجية الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة نتيجة عدم تقديم الخدمات الفنية الزراعية لها وعدم ملائمة

زراعة أشجار التفاح في المنطقة وعدم توافق الأصل مع الطعم

— انتهاء العمر الاقتصادي للآليات والمعدات للشركة

— ارتفاع تكاليف إعادة استصلاح العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البيضا محافظة طرطوس

#### خامساً : الإجراءات التي اتخذتها الإدارة :

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظتي طرطوس والحسكة مما أدى إلى تطوير الإنتاج في وحدة المساحة وتقليل التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة

سادساً - الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

كانت نتيجة العام الحالي للشركة من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١ وحتى ٢٠١٩/٩/٣٠ أن حققت ربحاً مقداره / ١٠,٣٨٥,٩٧٤ / ليرة سورية بنسبة ٧,٤٢ % من إجمالي رأس المال وكانت نتيجة الشركة من تاريخ ٢٠١٩/١٠/١ وحتى تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ خسارة مقدارها / ٢١٥,٨٨٨ / ل.س. والجدول رقم (٨) يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه :

| السنة        | ١٩٨٩  | ١٩٩٠  | ١٩٩١  | ١٩٩٢  | ١٩٩٣  | ١٩٩٤  | ٩٧-٩٦ | ٩٨-٩٧ | ٠٠-٩٩  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| نسبة الأرباح | %١٠   | %٢٠   | %٢١   | %١٤   | %١٠   | %١١   | %٩    | %١٠   | -      |
| السنة        | ٠١-٠٠ | ٠٢-٠١ | ٠٣-٠٢ | ٠٤-٠٣ | ٠٥-٠٤ | ٠٦-٠٥ | ٠٧-٠٦ | ٠٨-٠٧ | ١٠-٠٩  |
| نسبة الأرباح | %١١   | %٧    | %٥    | %٨    | %٩    | %٩    | %٥    | %١٢   | %١٠    |
| السنة        | ١١-١٠ | ١٢-١١ | ١٣-١٢ | ١٤-١٣ | ١٥-١٤ | ١٦-١٥ | ١٧-١٦ | ١٨-١٧ | ١٩-١٨  |
| نسبة الأرباح | %١٤   | %٨    | -     | -     | -     | %٠.٠٣ | %٨.٦  | %١٢   | %٧,٤١٢ |

#### سابعاً : الوضع المالي والاقتصادي :

نتيجة الخسائر المتكررة سابقاً في مشاريع محافظة طرطوس فقد لجأ مجلس الإدارة لمخاطبة كافة الجهات الوصائية والمصارف من أجل الحصول على قروض لاستثمار كامل المساحات وتحسينها وتطويرها ولكن لم يتم تلبية الطلب الأمر الذي أدى إلى وضع إستراتيجية جديدة وهي استثمار كامل لكل ما هو متاح في تلك المشاريع وذلك لتحقيق مردود اقتصادي الذي يضمن للمساهمين أرباحاً

#### ثامناً : الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة .

#### تاسعاً : بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومدقق الحسابات

عقد مجلس الإدارة / ١٣ / جلسة على مدى سنة اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/١ ل ٢٠١٩/١٢/٣١ لم يتقاضى مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدلات حضور مجلس الإدارة وإنما تقاضى بدل انتقال فقط .

#### عاشراً : بيان أتعاب مدقق الحسابات :

بناء على كتاب وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم / ١٢٥٠٩ / تاريخ ٢٠١٩/٩/١٢ تم الموافقة على تسمية السيد مجد الدين شهوان مدقق لحسابات الشركة من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وتقرر في مجلس الإدارة بتحديد أتعابه بصرف مبلغ / ٤٥٠.٠٠٠ / ل.س أربعمئة وخمسون ألف ليرة سورية وقد قبلها مفتش الحسابات مشكوراً

#### إحدى عشر : إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن أي تحفظات على البيانات المالية السنوية :

لا يوجد أي تحفظات على البيانات المالية السنوية للشركة

#### اثنا عشر : أي عقوبات أو جزاء مفروض على الشركة :

لا يوجد على الشركة أي إجراءات إدارية أو قانونية مفروضة على الشركة

نرفق جدول يبين الدعاوى المقامة من قبل الشركة أو عليها

ثلاثة عشر : إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

يبلغ عدد موظفي الشركة ٤ / موزعين على الفئات الثلاث

فئة أولى : عدد ٢

فئة ثانية : عدد ١

فئة رابعة : ١ عاملاً

قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعلىة إلى مروية سابقاً واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الادارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الادارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة

أربعة عشر : بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف :

لا توجد أسهم مملوكة لأطراف ذوي علاقة في الشركة وإنما للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة حسب الجدول التالي:

| الاسم                        | الصفة                  | التمثيل                                                   | الجنسية      | تنفيذي      | مستقل | عدد الأسهم | النسبة |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| د. راما عزيز                 | رئيس مجلس الإدارة      | صندوق نقابة المهندسين الزراعيين                           | عربي<br>سوري | -           | -     | ٧٠٠٠       | %٥     |
| م. عمر الشالط                | نائب رئيس مجلس الإدارة | اتحاد غرف الزراعة السورية                                 | عربي<br>سوري | -           | -     | ٩٠١١٨      | %٦.٣   |
| أ. ايمن بعيون                | عضو                    | شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين                        | عربي<br>سوري | -           | -     | ٢٠٠٠٠      | %١.٤   |
| م. رائد حمزة                 | عضو                    | وزارة الزراعة و الاصلاح الزراعي                           | عربي<br>سوري | -           | -     | ٣٥٧٤٠.٣    | %٢٥.٥  |
| د. أحمد دياب                 | عضو                    |                                                           | عربي<br>سوري | -           | -     |            |        |
| م. غالب ابو حمدان            | عضو                    | صندوق الضمان الصحي و الاجتماعي لنقابة المهندسين الزراعيين | عربي<br>سوري | -           | -     | ٧٠٠٠       | %٥     |
| السيد محمد عبد الرزاق تكة جي | عضو                    | الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية                    | عربي<br>سوري | -           | -     | ٢٨٠٠٠      | %٥     |
| المهندس جمال فروخ            | مدير عام               | -                                                         | عربي<br>سوري | مدير تنفيذي | -     | ١٢         | -      |

لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

خمس عشرة : وصف للشركات التابعة ونتائج أعمالها :

لا يوجد للشركة شركات تابعة والشركة ينحصر عملها ونشاطها بالإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والحيواني وتقوم بتسليم كافة المنتجات من المحاصيل الرئيسية إلى مراكز الحبوب أما باقي المنتجات (الحمضيات) فتقوم

الشركة ببيعها في السوق المحلية ، أما إنتاج الورد يقوم المستثمر ببيعها بطرقه الخاصة

سنة عشر : وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية أو أثر على

منتجاتها

**سبعة عشر : تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :**

حالياً لا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية

بالنسبة للعمليات ذات الطبيعة المتكررة وجود أراضي خارج سيطرة الشركة

ثمانية عشر : السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين أرباح أو خسائر

| السنة               | ٢٠١٩        | ٢٠١٨        | ٢٠١٧        | ٢٠١٦        | ٢٠١٥        |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| صافي حقوق المساهمين | ١٤٣,٢٩٦,٢١٨ | ١٣٣,٩٦٧,٧٧٦ | ١١٧,١٣٤,٨٩٦ | ١٠٥,٦٦٣,٩٥٨ | ١٠٥,٢٣٠,٣٠١ |

**صافي الأرباح لخمس سنوات :**

| السنة            | ٢٠١٩/١٠/١<br>حتى<br>٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠١٩ من<br>٢٠١٨/١٠/١<br>لغاية<br>٢٠١٩/٩/٣٠ | ٢٠١٨       | ٢٠١٧       | ٢٠١٦    | ٢٠١٥         |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|---------|--------------|
| صافي أرباح السنة | (٢١٥٨٨٨)                       | ١٠,٣٨٥,٩٤٧                                 | ١٦,٨٣٢,٨٨٠ | ١١,٤٧٠,٩٣٨ | ٤٣٣,٦٥٧ | (١٥,١١٠,١٨٠) |

لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة

صرف مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ من صافي الأرباح ومقدارها ( ٥١٩,٢٩٧ ) ل.س ،

بلغت تعويضات بدل انتقال رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩ / ١,٦٨٠,٠٠٠ / ل.س لكل عضو / ٢٠,٠٠٠ / ل.س شهرياً.

**تسعة عشر : جدول يبين لجان مجلس الإدارة ومهامها:**

| اللجنة  | الأعضاء                                       | المهام                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| الفنية  | م. عمر الشالط - م. رائد حمزة - غالب ابو حمدان | دراسة الواقع الفني لمشاريع الشركة - دراسة عروض الاستثمار من الناحية الفنية |
| المالية | أ. محمد عبد الرزاق تكه جي - أ. أيمن بعيون     | دراسة الواقع المالي للشركة - دراسة عروض الاستثمار المالية                  |

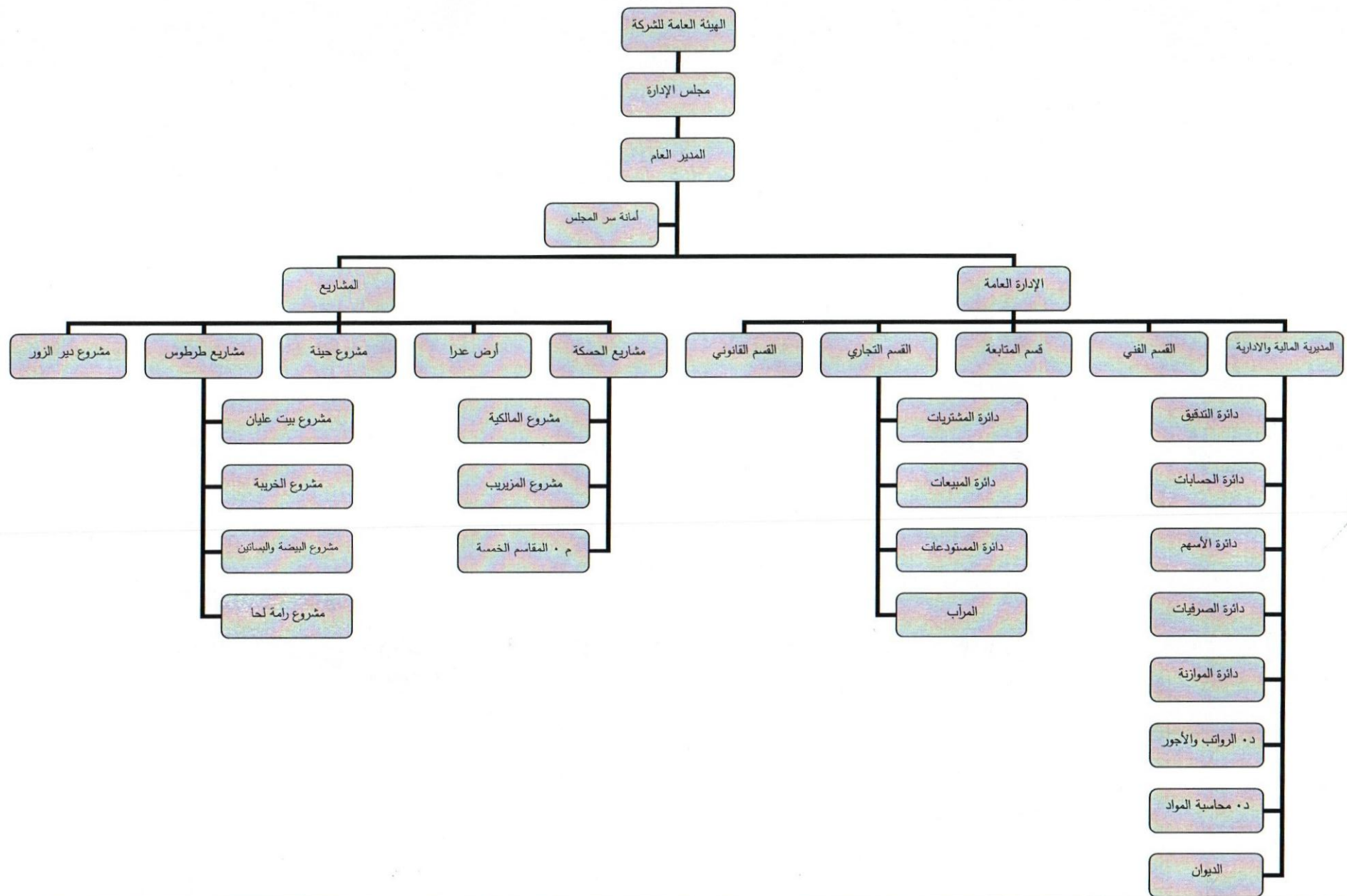
**عشرون : نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة:**

لا يوجد تقييم

**واحد وعشرون : اقتراح مجلس الإدارة بخصوص نتائج الدورة المالية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ :**

لقد حققت الشركة خلال الدورة المالية من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١ وحتى ٢٠١٩/٩/٣٠ ربحاً وقدره / ٩,٣٤٧,٣٧٧ / ل.س ومن تاريخ ٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ خسارة مقدارها / ٢١٥,٨٨٨ / ل.س واستطاعت تجاوز الظروف الصعبة التي مرت بها خلال السنوات السابقة ، ونظراً لوجود ديون سابقة على الشركة قبل عام ٢٠١١ ، يقترح المجلس توزيع أرباح خلال هذه الدورة وفقاً لآلية الجدولة التي تتضمن المحافظة على استمرار الشركة وسيولتها النقدية ووفقاً للأوضاع الراهنة، بينما أشار كتاب هيئة الأوراق والاسواق المالية السورية عدم توزيع ارباح حتى تغطية الخسائر السابقة، حسب قانون الشركات لعام ٢٠١١ المادة / ٢٠١ /.

وفيما يلي الهيكل التنظيمي للشركة :



## الخاتمة :

كلنا ثقة بأن الإجراءات التي تم اتخاذها من قبل مجلس الإدارة أدت إلى تجاوز الصعوبات والعقبات التي اعترضت عمل الشركة وأن يصبح مستقبل هذه الشركة أفضل مما هو عليه وأننا علي يقين بأن الحرب الكونية على سوريا ستنتهي وتزول وستعود سوريا كما كانت قوية عصية على أعدائها

وأخيرا نتوجه بالشكر إلى جميع المساهمين في الشركة وخاصة منهم أولئك الذين قدموا اقتراحات وآراء ساهمت في تطوير عمل الشركة

وشكر خاص للسيد رئيس مجلس الوزراء والرفيق رئيس مكتب الفلاحين المركزي والسادة وزراء الزراعة والري والتجارة الداخلية وحماية المستهلك والسيد رئيس هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية ورئيس مجلس إدارة سوق دمشق للأوراق المالية ومديرها التنفيذي وكافة الجهات الوصائية لما قدموه من رعاية ودعم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس إدارة الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات -نماء-

رئيس الهيئة العامة للعادية الثانية والعشرون

الدكتورة راما أحمد عزيز

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

شركة مساهمة عامة

القوائم المالية الختامية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠

و

تقرير مدقق الحسابات

# القوائم المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات

للسنة المنتهية بتاريخ ٣٠/٩/٢٠١٩

## المحتويات

تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية  
القوائم المالية الختامية كما تظهر في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل

قائمة التدفقات النقدية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

- دراسة القوائم المالية.

- الإيضاحات حول القوائم المالية.

- التوصيات.

Association of Syrian  
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين  
في سورية

## شهادة محاسب قانوني

على القوائم المالية

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة المغفلة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي:

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة العامة والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا.

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وفق /IESBA/ للمحاسبين.

قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لأبداء الرأي.

#### مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية، تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، واننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل (( لم نحدد أية مسائل تدقيق رئيسية ليتم ذكرها في تقريرنا)).

#### معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩:

ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها. ان رايانا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى واننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأنشاء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما اذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر فيها أخطاء جوهريّة. وحسب استنتاجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا أي شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية:

ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ. خلال اعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

ان غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانه على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي او بمجموعها ، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها

٩٢٢

٩٢٢

المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك فإن علينا أن، نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل. قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر. من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية، نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم



- تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، او في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

١- بلغ مجموع كل من الأصول والخصوم في قائمة المركز المالي مبلغ / ٣٠٨,٠٣٧,٤٨١ ل.س./.

٢- الأرباح الصافية تبلغ / ٩,٣٤٧,٣٧٧ ل.س./ بعد احتساب الاحتياطي القانوني.

٣- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة، وان القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وبراء ذمة مجلس الإدارة.

٤- ان نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكيد عن مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.

دمشق في ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٩

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهبان



# الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة المركز المالي في ٢٠١٩-٩-٣٠ مقارنة مع ٢٠١٨-٩-٣٠

| 30/09/2019  |              | البيان | 30-9-2018           |                              |
|-------------|--------------|--------|---------------------|------------------------------|
| ل.س         |              |        | ل.س                 |                              |
|             |              |        | الأصول الثابتة      |                              |
| 182,776,872 |              | 1      | 183,798,007         | صافي الموجودات الثابتة       |
|             | 272,254,862  |        |                     | موجودات                      |
|             | (74,977,924) |        |                     | امتلاك                       |
|             | (330,576)    |        |                     | كائنات حية                   |
|             | (12,357,175) |        |                     | مؤونة سرقة موجودات المالكية  |
|             | (1,812,315)  |        |                     | مؤونة سرقة موجودات دير الزور |
| 5,000,000   |              | 2      | 5,000,000           | استثمارات في أوراق مالية     |
| 41,940,043  |              | 3      | 41,383,288          | مشروعات قيد التنفيذ          |
| 229,716,915 | -            |        | 230,181,295         | اجمالي الأصول الثابتة        |
|             |              |        | الموجودات المتداولة |                              |
| 148,683     |              | 4      | 148,683             | صافي المخزون السلعي          |
|             | 30,976,062   |        |                     | المخزون السلعي               |
|             | (30,649,829) |        |                     | مؤونة سرقة مخزون مالكية      |
|             | (177,550)    |        |                     | مؤونة سرقة مخزون دير الزور   |
| 1,691,498   |              | 5      | 1,714,848           | صافي المدينون                |
|             | 10,735,272   |        |                     | المدينون                     |
|             | (9,043,774)  |        |                     | م.د.م. فيها                  |
| 22,003,937  |              | 6      | 23,573,095          | مصرفوفات مدفوعة مقدما        |
| 606,280     |              | 7      | 1,005,146           | سلف مختلفة                   |
| 100,016     |              | 8      | 100,016             | تأمينات لدى الغير            |
| 53,770,152  |              | 9      | 37,520,809          | النقد ومايعادله              |
|             | 51,814,582   |        |                     | المصارف                      |
|             | 1,955,570    |        |                     | الصندوق                      |
| -           |              |        | 4,000,000           | موجودات أخرى                 |
|             | -            |        |                     | ايرادات مستحقة غير مقبوضة    |
| 78,320,566  | -            |        | 68,062,597          | اجمالي الموجودات المتداولة   |
| 308,037,481 | -            |        | 298,243,892         | اجمالي الموجودات             |



|                    |   |    |                    |
|--------------------|---|----|--------------------|
| 140,000,000        |   | 10 | 140,000,000        |
| 16,000,000         |   | 11 | 16,000,000         |
| 2,726,770          |   | 12 | 1,688,173          |
| (24,708,024)       |   | 13 | (39,059,938)       |
| 9,347,377          |   |    | 15,193,558         |
| 145,983            |   |    | 145,983            |
| <b>143,512,106</b> | - |    | <b>133,967,776</b> |
| 1,347,305          |   | 14 | 2,007,210          |
| 5,259,247          |   | 15 | 5,259,247          |
| <b>6,606,552</b>   | - |    | <b>7,266,457</b>   |
| 10,122,484         |   | 16 | 8,802,675          |
| -                  |   |    | 659,904            |
| 2,685,163          |   | 17 | 2,685,163          |
| 25,805             |   | 18 | 25,805             |
| 11,775,195         |   | 19 | 11,292,002         |
| 183,516            |   | 20 | 183,516            |
| 8,863,548          |   | 21 | 8,863,548          |
| 124,244,005        |   | 22 | 124,497,046        |
| 19,107             |   | 23 | -                  |
| <b>157,918,823</b> | - |    | <b>157,009,659</b> |
| <b>164,525,375</b> | - |    | <b>164,276,116</b> |
| <b>308,037,481</b> | - |    | <b>298,243,892</b> |

|                                    |
|------------------------------------|
| حقوق الملكية                       |
| راس المال المدفوع                  |
| علاوة الإصدار                      |
| احتياطي قانوني                     |
| أرباح وخسائر مدورة                 |
| نتيجة الدورة                       |
| أرباح فروقات تقييم القطع غير محققة |
| اجمالي حقوق الملكية                |
| المطالب طويلة الأجل                |
| قروض طويلة الأجل                   |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة           |
| اجمالي المطالب طويلة الأجل         |
| المطالب قصيرة الأجل                |
| أقساط قروض مستحقة                  |
| قروض قصيرة الأجل                   |
| دائنون                             |
| رواتب عمال مستحقة                  |
| ذمم دائنة ومستحقات للغير           |
| نفقات انتقالية دائنة               |
| المؤونات                           |
| الأرباح غير المسددة                |
| مصاريف مستحقة وغير مدفوعة          |
| اجمالي المطالب قصيرة الأجل         |
| اجمالي المطالب                     |
| اجمالي المطالب وحقوق الملكية       |

رئيس  
مجلس الإدارة

2010

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٩-١٠-١ ولغاية ٢٠١٩-٩-٣٠ مقارنة مع الدورة السابقة

| 30/09/2019   | ل.س         | البيان                              | 30-9-2018   | ل.س |
|--------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-----|
| 28,835,178   |             | إيرادات مشاريع الشركة               | 26,435,742  |     |
| (2,387,159)  |             | تكلفة المشاريع                      | (2,704,566) |     |
| 26,448,019   |             | اجمالي الربح                        | 23,731,176  |     |
| (16,133,588) |             | المصروفات                           | (8,287,756) |     |
|              | (3,790,208) | الرواتب والأجور وامتيازاتها         | (3,555,150) |     |
|              | (3,222,245) | المصروفات الإدارية والعمومية        | (3,706,595) |     |
|              | (8,100,000) | أعباء مؤونات                        |             |     |
|              | (1,021,135) | أعباء الاهتلاكات                    | (1,026,011) |     |
| 10,314,431   |             | الدخل من الأعمال الرئيسية           | 15,443,420  |     |
| 71,543       |             | إيرادات متنوعة أخرى                 | 1,438,311   |     |
| 0            |             | فروق تقييم القطع ( غير محققة )      | (48,851)    |     |
| 10,385,974   |             | صافي أرباح ( خسائر ) الشركة         | 16,832,880  |     |
| 1,038,597    |             | الاحتياطي القانوني                  | 1,688,173   |     |
| 9,347,377    |             | صافي الأرباح بعد الاحتياطي القانوني | 15,144,707  |     |
| 1,400,000    |             | عدد الأسهم                          | 560,000     |     |
|              |             | حصة السهم (عدد الأسهم ٥٦٠,٠٠٠)      | 30.06       |     |
| 7.42         |             | حصة السهم (عدد الأسهم ١,٤٠٠,٠٠٠)    | 12.02       |     |

رئيس  
مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



مصدق الحسابات  
- 28 -

## الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠-٩-٢٠١٩ مقارنة مع الدورة السابقة

| ٣٠/٠٩/٢٠١٩  | ٣٠/٠٩/٢٠١٨  | البيان                                                     |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------|
|             |             | <u>الأنشطة التشغيلية :</u>                                 |
| 10,385,974  | 16,832,880  | صافي الربح قبل الضريبة والاحتياطات                         |
| 0           | 48,851      | تعديلات للوصول الى صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية: |
| 1,021,135   | 1,026,011   | فروقات تقييم القطع ( ربح / خسارة غير محققة )               |
| 0           | (4,000,000) | الاستهلاك                                                  |
| 19,107      |             | ايرادات مستحقة غير مقبوضة                                  |
|             |             | مصاريف مستحقة غير مدفوعة                                   |
| 11,426,216  | 13,907,742  |                                                            |
| 4,000,000   | 0           | التغير في ايرادات مستحقة غير مقبوضة                        |
| 23,350      | 405,000     | التغير في المدينون                                         |
| 1,569,158   | 2,479,921   | التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً                        |
| 398,866     | 180,853     | التغير في السلف المختلفة                                   |
| 483,193     | (3,453,882) | التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير                     |
| 17,900,783  | 13,519,634  | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية                    |
|             |             | <u>الأنشطة الاستثمارية :</u>                               |
| (556,755)   | (556,753)   | التغير في المشروعات تحت التنفيذ                            |
| (556,755)   | (556,753)   | صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية                  |
|             |             | <u>الأنشطة التمويلية :</u>                                 |
| (841,644)   |             | تعويضات غير مسددة لأعضاء مجلس الإدارة                      |
| (253,041)   | (16,875)    | أرباح غير مسددة للمساهمين                                  |
| (1,094,685) | (16,875)    | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية                    |
| 0           | (48,851)    | فروقات تقييم القطع ( غير محققة )                           |
| 16,249,343  | 12,897,155  | صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها                |
| 37,520,809  | 24,623,655  | النقدية وما يعادلها في أول الفترة                          |
| 53,770,152  | 37,520,809  | النقدية وما يعادلها في آخر الفترة                          |

رئيس مجلس الادارة





المدير العام



المدير المالي



| بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠١٩ |             |                |                 |               |              |                  |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|--------------|----------------|
| البيان                                                                   | رأس المال   | احتياطي قانوني | احتياطي اختياري | علاوة الإصدار | نتيجة الدورة | فروقات أسعار قطع | أرباح مدورة  | حقوق المساهمين |
| الرصيد في بداية الدورة                                                   | 140,000,000 | 1,688,173      | -               | 16,000,000    |              | 145,983          | (23,866,380) | 133,967,776    |
| المحول للاحتياطي القانوني                                                | -           | -              | -               | -             |              |                  | -            | -              |
| الدورة الحالية                                                           | -           | 954,433        | -               | -             | 8,589,897    | -                | -            | 9,544,330      |
| المستد من الأرباح <del>مكتبات</del><br>مجلس الإدارة )                    | -           | -              | -               | -             | -            | -                | (841,644)    | (841,644)      |
| الرصيد في نهاية الدورة                                                   | 140,000,000 | 2,642,606      | -               | 16,000,000    | 8,589,897    | 145,983          | (24,708,024) | 142,670,462    |

| بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠١٨ |             |                |                 |               |              |                  |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|--------------|----------------|
| البيان                                                                   | رأس المال   | احتياطي قانوني | احتياطي اختياري | علاوة الإصدار | نتيجة الدورة | فروقات أسعار قطع | أرباح مدورة  | حقوق المساهمين |
| الرصيد في بداية الدورة                                                   | 140,000,000 | 35,494,154     | 7,765,588       | 16,000,000    |              | 194,854          | (82,319,680) | 117,134,896    |
| المحول للاحتياطي القانوني                                                | -           | (35,494,154)   | (7,765,588)     | -             |              |                  | 42,359,742   | -              |
| الدورة الحالية                                                           | -           | 1,688,173      | -               | -             | 15,193,558   | (48,851)         | -            | 16,832,880     |
| المستد من الأرباح                                                        | -           | -              | -               | -             | -            | -                | -            | -              |
| الرصيد في نهاية الدورة                                                   | 140,000,000 | 1,688,173      | -               | 16,000,000    | 15,193,558   | 145,983          | (39,059,938) | 133,967,776    |

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي

*(Signature)*

## إيضاحات حول القوائم المالية الختامية

عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ ومقارنتها مع السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠

## أولاً - التعريف بالشركة:

١- في إحداث الشركة:

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م ع تاريخ ١٨/٨/١٩٨٨، شركة مساهمة أحدثت بالاستناد الى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/١٠/١٩٨٦ تاريخ ٢٦/٢/١٩٨٦.

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

ان الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ مساهمة ، قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ م.

وقد تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٢/١٠/٢٠١٣ استناداً الى تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣ / ص.ح تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣. وتسعى ادارة الشركة لإعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية وأرسلت عدة كتب لإنجاز هذا الموضوع وقد أبدت ادارة السوق استجابة لهذا الطلب بعد تأمين المتطلبات.

موجز الأحكام الرئيسية:

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، وقد حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من ١/٨/١٩٨٨ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بمبلغ ١٤٠ مليون ليرة سورية موزعة على ٥٦٠ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٤/٦/١٩٩١، والمنشور في الصفحة ١٢٩٣/ من الجزء الأول من العدد ١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢. وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠

تاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

وقد حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، وله حق الاسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها.

هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ تاريخ ١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من انتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

### ٣- أنظمة الشركة:

- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٩٨٩/٢/١٥، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٥ ، وذلك استناداً الى المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ ونشر في العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب نص المادة /٩٢/ من النظام، وقد ادخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٣/٤ ، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤.

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم ٥٢٧ تاريخ ٢٠١٩/٣/١١

- \* صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي /١٠/ لعام ١٩٨٦.
- \* صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم /٥٧٧/ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٨ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ٢٠٠١/١١/١.
- \* تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣، أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة منذ مطلع عام ١٩٩٦ أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.
- \* وقد صدر نظام العقود بموجب القرار رقم /١٩٤٣/ تاريخ ٢٠١٥/٧/٦ عن رئاسة مجلس الوزراء وأصبح ساري المفعول اعتباراً من ٢٠١٥/٨/١ ويعمل به منذ ذلك التاريخ.

#### ثانياً - رأس مال الشركة:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /١٦٠/ الف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد. تم تسديد كامل قيمة أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣. وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة المنعقدة في ٢٠٠٧/٨/٢٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار /٤٧٩٧/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار

الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة. وتنفيذا لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٤ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية ، ليصبح اجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل اصدار قرار زيادة رأس مال الشركة ، وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٠١٠/٨/٢٩ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية، حيث تم اعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٠١١/١/٢٤، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها الى الهيئة، وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح هذا القرار لاغيا بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة ١٠١ من المرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.

تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ تعديل قيمة السهم من ٢٥٠ ل.س الى ١٠٠ ل.س وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠ تاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

### ثالثاً - إدارة الشركة:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء، وقد انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ مجلس ادارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦

### رابعاً - أسس الأعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

- ١- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية.
- ٢- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتم عرض حسابات المصارف بالقطع الأجنبي بسعر المصرف المركزي وتظهر هذه القوائم بالعملة المحلية .
- ٣- أمسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل اليومية العامة، الأستاذ العام ، والأستاذة المساعدة.
- ٤- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥، لاثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حيس أسهم أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة، علماً أن الأسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة الشركة، وقد تم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ بعد ان تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧ وتم منحها شهادة تسجيل برقم ١٧/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤، وقامت بالانتساب الى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم ٣٦٨/ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣، وتم ادراج اوراقها المالية وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم ٣٨٩/ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٥ وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم ٤٠٧/ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وايداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم ١٢٢٣/ ص ٠ ح تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ الذي تضمن إيقاف التداول على اسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٠١٣/١٠/٢٢ وتعليق ادراج أسهم الشركة في السوق وتسعى ادارة الشركة حالياً لإعادة تداول الأسهم في سوق دمشق للأوراق المالية.
- ٥- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة، مرفق بها أوامر دفع مؤيدة بثبوتياتها من فواتير واشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف.
- ٦- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية بالليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الاصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

- ٧- صدر عن السيد المدير العام بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٩ القرارات ذات الأرقام ٤ و ٥ و ٦ و ٧ المتضمنة تشكيل لجان جرد موجودات مشروع دير الزور وموجودات مشاريع وحدات طرطوس وموجودات مشروع حينة و عدرا وموجودات الإدارة العامة.
- ٨- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالب وغيرها.

#### خامساً - بيانات ايضاحية لحسابات الشركة الختامية:

##### ١- صافي الموجودات الثابتة:

بلغت صافي الموجودات الثابتة في نهاية الدورة المالية للعام السابق ١٨٣,٧٩٨,٠٠٧ في حين بلغت في نهاية الدورة الحالية / ١٨٢,٧٧٦,٨٧٢ / ل.س كما هو مبين في الجداول التالية:

## صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٨/٩/٣٠

| الأصل                             | قيمة الأصل بداية الفترة | الإضافات | الاستيعادات | اجمالي الأصول نهاية الفترة | مجمع الاهتلاك اول الفترة | اهتلاك الفترة الحالية | مجمع الاهتلاك نهاية الفترة | القيمة الصافية نهاية الفترة |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|-------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| الأراضي                           | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨              | -        | -           | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨                 | -                        | -                     | -                          | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨                  |
| استصلاح الأراضي                   | ١١١,٠٢٤,٣٦٨             | -        | -           | ١١١,٠٢٤,٣٦٨                | -                        | -                     | -                          | ١١١,٠٢٤,٣٦٨                 |
| مباني وانشاءات                    | ٧٦,٩٧٥,٣٧٨              | -        | -           | ٧٦,٩٧٥,٣٧٨                 | ٣٦,٧٢٧,٨٨٨               | ٢٩١,٨٠٠               | ٣٧,٠١٩,٦٨٨                 | ٣٩,٩٥٥,٦٩٠                  |
| الآليات والتجهيزات والمعدات       | ٢٦,٩٦٤,١٥٤              | -        | -           | ٢٦,٩٦٤,١٥٤                 | ٢٢,٠٠٨,٩٣٠               | ٥٩٥,٥٣٠               | ٢٢,٦٠٤,٤٦٠                 | ٤,٣٥٩,٦٩٤                   |
| الأثاث والتجهيزات المكتبية        | ٤,٢٢٥,٨٥٩               | -        | -           | ٤,٢٢٥,٨٥٩                  | ٤,١٨٥,٦٨٦                | ١٠,٥٨٢                | ٤,١٩٦,٢٦٨                  | ٢٩,٥٩١                      |
| بيوت زراعية                       | ١٠,٣٥٠,٤٩٩              | -        | -           | ١٠,٣٥٠,٤٩٩                 | ١٠,٠٠٨,٢٧٣               | ١٢٨,١٠٠               | ١٠,١٣٦,٣٧٣                 | ٢١٤,١٢٦                     |
| موجودات معنوية                    | ٣٩,٤٠٠                  | -        | -           | ٣٩,٤٠٠                     | -                        | -                     | -                          | ٣٩,٤٠٠                      |
| كائنات حية                        | ٣٣٠,٥٧٦                 | -        | -           | ٣٣٠,٥٧٦                    | ٣٣٠,٥٧٦                  | -                     | ٣٣٠,٥٧٦                    | -                           |
| مجموع                             | ٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢             | -        | -           | ٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢                | ٧٣,٢٦١,٣٥٣               | ١٠,٢٦,٠١٢             | ٧٤,٢٨٧,٣٦٥                 | ١٩٧,٩٦٧,٤٩٧                 |
| بنزل مؤونة سرقة موجودات المالكية  |                         |          |             |                            |                          |                       |                            | ١٢,٣٥٧,١٧٥                  |
| بنزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور |                         |          |             |                            |                          |                       |                            | ١,٨١٢,٣١٥                   |
| صافي الموجودات الثابتة            |                         |          |             |                            |                          |                       |                            | ١٨٣,٧٩٨,٠٠٧                 |

## صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٩/٩/٣٠

| الأصل                             | قيمة الأصل  | الإضافات | الاستبعادات | اجمالي الأصول | مجمع الاهتلاك<br>اول الفترة | اهتلاك الفترة<br>الحالية | مجمع الاهتلاك<br>نهاية الفترة | القيمة الصافية نهاية الفترة |
|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| الأراضي                           | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨  | -        | -           | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨    | -                           | -                        | -                             | ٤٢,٣٤٤,٦٢٨                  |
| استصلاح الأراضي                   | ١١١,٠٢٤,٣٦٨ | -        | -           | ١١١,٠٢٤,٣٦٨   | -                           | -                        | -                             | ١١١,٠٢٤,٣٦٨                 |
| مباني وإنشاءات                    | ٧٦,٩٧٥,٣٧٨  | -        | -           | ٧٦,٩٧٥,٣٧٨    | ٣٧,٠١٩,٦٨٨                  | ٢٩١,٨٠٠                  | ٣٧,٣١١,٤٨٨                    | ٣٩,٦٦٣,٨٩٠                  |
| الأليات والتجهيزات<br>والمعدات    | ٢٦,٩٦٤,١٥٤  | -        | -           | ٢٦,٩٦٤,١٥٤    | ٢٢,٦٠٤,٤٦٠                  | ٥٩١,١٩٥                  | ٢٣,١٩٥,٦٥٥                    | ٣,٧٦٨,٤٩٩                   |
| الأثاث والتجهيزات<br>المكتبية     | ٤,٢٢٥,٨٥٩   | -        | -           | ٤,٢٢٥,٨٥٩     | ٤,١٩٦,٢٦٨                   | ١٠,٠٨٠                   | ٤,٢٠٦,٣٤٨                     | ١٩,٥١١                      |
| بيوت زراعية                       | ١٠,٣٥٠,٤٩٩  | -        | -           | ١٠,٣٥٠,٤٩٩    | ١٠,١٣٦,٣٧٣                  | ١٢٨,٠٦٠                  | ١٠,٢٦٤,٤٣٣                    | ٨٦,٠٦٦                      |
| موجودات معنوية                    | ٣٩,٤٠٠      | -        | -           | ٣٩,٤٠٠        | -                           | -                        | -                             | ٣٩,٤٠٠                      |
| كائنات حية                        | ٢٢٠,٥٧٦     | -        | -           | ٢٢٠,٥٧٦       | ٢٢٠,٥٧٦                     | -                        | ٢٢٠,٥٧٦                       | -                           |
| مجموع                             | ٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢ | -        | -           | ٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢   | ٧٤,٢٨٧,٣٦٥                  | ١,٠٢١,١٣٥                | ٧٥,٣٠٨,٥٠٠                    | ١٩٦,٩٤٦,٣٦٢                 |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات المالكية  |             |          |             |               |                             |                          |                               | ١٢,٣٥٧,١٧٥                  |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات نير الزور |             |          |             |               |                             |                          |                               | ١,٨١٢,٣١٥                   |
| صافي الموجودات الثابتة            |             |          |             |               |                             |                          |                               | ١٨٢,٧٧٦,٨٧٢                 |

## ٢- استثمارات في أوراق مالية:

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية / ٥,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سورية / وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ اعداد هذه التقرير، علماً أن آخر تقرير منشور عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام ٢٠١٢ حسب موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية.

## ٣- مشروعات قيد التنفيذ:

وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة، ونفقات أخرى وحصصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار، وقد بلغ اجمالي المشروعات تحت التنفيذ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٤٣,٩٤٠,٠٤٣ ل.س / موضحة في الجدول التالي:

| ٢٠١٩/٩/٣٠  | ٢٠١٨/٩/٣٠  | البيان                         |
|------------|------------|--------------------------------|
| ٤٢٨,٩٩٨    | ٤٢٨,٩٩٨    | استصلاح الهامة والشيبانية      |
| ٥,٧٦٣,٠٢٤  | ٥,٧٦٣,٠٢٤  | استصلاح شرق البادية بدير الزور |
| ١,٢٦٣,٢٣٩  | ١,٢٦٣,٢٣٩  | حقول حمضيات بيت عليان          |
| ٩٢,٣٠٢     | ٩٢,٣٠٢     | استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان |
| ٣٢٨,١٧٢    | ٣٢٨,١٧٢    | استصلاح ارض مزيريب             |
| ٥,٤٠٨,٩٨٣  | ٥,٤٠٨,٩٨٣  | استصلاح ارض البيضة             |
| ٢٢٧,٤٨٤    | ٢٢٧,٤٨٤    | استصلاح ارض عدرا               |
| ١,٥٦٨,٢٩٢  | ١,٥٦٨,٢٩٢  | مصدات الرياح                   |
| ٥,٨٢٨,٤٣٣  | ٥,٨٢٨,٤٣٣  | مشاريع قيد التنفيذ في حينة     |
| ٨,٥٨٣,٩٥٥  | ٨,٥٨٣,٩٥٥  | استصلاح ارض رامة لحا           |
| ١٢.٣٨١.٦٦١ | ١١.٨٢٤.٩٠٦ | حقول الخريبة                   |
| ٦٥,٥٠٠     | ٦٥,٥٠٠     | معمل الالبان - رامة لحا        |
| ٤١,٩٤٠,٠٤٣ | ٤١,٣٨٣,٢٨٨ | المجموع                        |

## ٤- المخزون السلعي:

هو عبارة عن قيمة البذار والمواد والاسمدة والعدد والأدوات الصغيرة في مخازن الشركة وبلغت بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً اجمالياً وقدره / ٣٠,٩٧٦,٠٦٢ ل.س / حسب قيود الشركة وهو

رصيد مدور من السنوات السابقة ولم يتم جرد المخزون في نهاية الدورة في الملكية ودير الزور بسبب الظروف الأمنية الراهنة، وهو موزع على النحو التالي:

| البيان                     | ٢٠١٨/٩/٣٠  | ٢٠١٩/٩/٣٠  |
|----------------------------|------------|------------|
| مخازن الإدارة العامة       | ١٩,٠٠١     | ١٩,٠٠١     |
| مخزن دبر الزور             | ١٧٧,٥٥٠    | ١٧٧,٥٥٠    |
| مخزن النحل                 | ٥٣,٤٨٢     | ٥٣,٤٨٢     |
| مخزن البيضة والبساتين      | ١,٢٠٠      | ١,٢٠٠      |
| مخزن المقاسم الخمسة        | ٧٥,٠٠٠     | ٧٥,٠٠٠     |
| مخزن الملكية               | ٣٠,٦٤٩,٨٢٩ | ٣٠,٦٤٩,٨٢٩ |
| مجموع المخزون              | ٣٠,٩٧٦,٠٦٢ | ٣٠,٩٧٦,٠٦٢ |
| مؤونة سرقة مخزون الملكية   | ٣٠,٦٤٩,٨٢٩ | ٣٠,٦٤٩,٨٢٩ |
| مؤونة سرقة مخزون دبر الزور | ١٧٧,٥٥٠    | ١٧٧,٥٥٠    |
| صافي المخزون السلعي        | ١٤٨,٦٨٣    | ١٤٨,٦٨٣    |

لا يوجد جرد للمخزون السلعي وكان السيد المدير العام قد زود مدقق الحسابات بكتاب بين فيه أنه تم استهلاك المواد الواردة قيمتها في هذا الحساب ونقترح عرض الموضوع على مجلس الإدارة.

#### ٥- صافي المدينين:

بلغ اجمالي أرصدة المدينين بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ١٠,٧٣٥,٢٧٢ ل.س / وفيما يلي التفاصيل:

| البيان                                                                                                                                            | ٢٠١٨/٩/٣٠ | ٢٠١٩/٩/٣٠  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| ديون مشكوك فيها                                                                                                                                   | ٢,٨٣٥,٣٧٤ |            |
| مدينون عاديون                                                                                                                                     | ٣٨٥,١٧٣   | ٣٨٥,١٧٣    |
| مدينون اعتباريون                                                                                                                                  | ١,٢٠٧,٩١٩ | ١,١٨٤,٥٦٩  |
| مدينون مختلفون                                                                                                                                    | ١,٠٦٥,٦٢٥ | ١,٠٦٥,٦٢٥  |
| مدينو طرطوس ( منها ٨,١٠٠,٠٠٠ ل.س على السيد كنان موصللي، اطلع مدقق الحسابات على كتاب موجه لمحامي الشركة لإتخاذ الاجراءات القانونية بشأن هذا الدين) | (٩٥)      | ٨,٠٩٩,٩٠٥  |
| المجموع                                                                                                                                           | ٥,٤٩٣,٩٩٦ | ١٠,٧٣٥,٢٧٢ |

لم يستلم مدقق الحسابات ما يفيد بمطابقة أو تأكيد هذه الأرصدة علماً بأن هذه الأرصدة تعود لسنوات سابقة

(تزيد عن عشر سنوات ) ونجري محاولات للتواصل مع أصحابها لتسويتها ويمكن العودة للملحق رقم ١ المرفق بهذا التقرير للإطلاع على تفاصيل أكثر لهذا الحساب .

#### ٦- مصاريف مدفوعة مقدماً:

تشكل تكاليف الزراعات القائمة المبلغ الرئيسي لهذا الحساب حيث تم الإفصاح عن هذه التكاليف من خلال هذا البند في بيانات السنوات السابقة واستمرت لهذه الدورة كما تضمن هذا الحساب النفقات التي تعود الى دورات قادمة ، حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات على سنوات تحقق الإيراد. وبلغت المصاريف المدفوعة مقدماً بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٢٢,٠٠٣,٩٣٧ ل.س/ موزعة على النحو التالي:

| البيان                              | ٢٠١٨/٩/٣٠  | ٢٠١٩/٩/٣٠  |
|-------------------------------------|------------|------------|
| زراعات قائمة الخريبة                | ٦,٦٩٠,٣٩٠  | ٦,١٢٤,٣٣٩  |
| زراعات قائمة بيت عليان              | ٥,٠٣٧,٥٥٤  | ٤,٥٥٥,٣٩٧  |
| زراعات قائمة رامة لحا               | ٩,٦٢٠,٠٩٣  | ٩,٠٨٥,٦٤٣  |
| مجموع الزراعات القائمة              | ٢١,٣٤٨,٠٣٧ | ١٩,٧٦٥,٣٧٩ |
| ايجار مدفوع مقدماً - مقر الشركة     | ٣٥٤,٣٣٧    | ٣٥٤,٣٣٧    |
| نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً | ١,٨٤٦,٠٢١  | ١,٨٤٦,٠٢١  |
| تأمين آليات مدفوع مقدماً            | ٢٤,٧٠٠     | ٣٨,٢٠٠     |
| مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً      | ٢,٢٢٥,٠٥٨  | ٢,٢٣٨,٥٥٨  |
| إجمالي المصاريف المدفوعة مقدماً     | ٢٣,٥٧٣,٠٩٥ | ٢٢,٠٠٣,٩٣٧ |

#### ٧- سلف مختلفة:

بلغ رصيد السلف المختلفة الممنوحة لغاية تاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٦٠٦,٢٨٠ ل.س/ كما يلي:

| البيان                                    | ٢٠١٨/٩/٣٠ | ٢٠١٩/٩/٣٠ |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين | ١١٥,٠٨٧   | ١٠٩,٠٣٧   |
| سلف فروع نقابة المهندسين الزراعيين        | ٦١٧,٦٥٣   | ٥٢٠,٢٩٠   |
| سلف العاملين                              | ٢٧٨,٦٨٠   | ٢٧٨,٦٨٠   |
| سلف عمال مشروع طرطوس                      | (٨٣,٨٢٤)  | (٨٣,٨٢٤)  |
| حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية        | ١٨,٠٥٥    | ١٨,٠٥٥    |
| سلفة السيد محمد سعود                      | ٥٩,٤٩٥    | ٥٩,٤٩٥    |
| المهندس قيس خونددة                        |           | (٢٩٥,٤٥٣) |

|         |           |  |
|---------|-----------|--|
| ٦٠٦,٢٨٠ | ١,٠٠٥,١٤٦ |  |
|---------|-----------|--|

## ٨- تأمينات لدى الغير:

بلغ رصيد التأمينات لدى الغير بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ١٠٠,٠١٦ ل.س / موزع على النحو التالي:

| البيان                                     | ٢٠١٨/٩/٣٠ | ٢٠١٩/٩/٣٠ |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| تأمينات لدى المؤسسة العامة للاتصالات       | ١٠,٠١٦    | ١٠,٠١٦    |
| أمانات مديرية مالية ريف دمشق - تشجير حراجي | ٩٠,٠٠٠    | ٩٠,٠٠٠    |
|                                            | ١٠٠,٠١٦   | ١٠٠,٠١٦   |

## ٩- النقدية ومايعادلها:

بلغت أرصدة الأموال الجاهزة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٥٣,٧٧٠,١٥٢ ل.س / موزعة بين المصارف والنقدية كما يلي:

## أرصدة المصارف والنقدية ٢٠١٩-٩-٣٠

| ٢٠١٩-٩-٣٠               |              |            | ٢٠١٨-٩-٣٠               |              |            | البيان                                      |
|-------------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------|
| المعادل بالليرة السورية | دولار امريكي | ليرة سورية | المعادل بالليرة السورية | دولار امريكي | ليرة سورية |                                             |
| ٥١,٣٣٠,٠٨٤              |              | ٥١٣٣٠,٠٨٤  | ٣٤,٨٩٠,١٨٤              |              | ٣٤,٨٩٠,١٨٤ | المصرف التجاري السوري - فرع ٦ - ل.س         |
| ١٨,٤٣٣                  |              | ١٨,٤٣٣     | ١,٢٢٣,٦٨٨               |              | ١,٢٢٣,٦٨٨  | المصرف التجاري السوري - بانباس - ل.س        |
| ٢,٢٣٢                   |              | ٢,٢٣٢      | ٢,٢٣٢                   |              | ٢,٢٣٢      | المصرف التجاري السوري - دير الزور - ل.س     |
| ٦١٥٨٦                   |              | ٦١,٥٨٦     | ٦١٥٨٦                   |              | ٦١,٥٨٦     | المصرف الزراعي - دمشق - ٨٠٦/٣٠٦ - ل.س       |
| ٢٤,٤٨٧                  |              | ٢٤,٤٨٧     | ٢٤,٤٨٧                  |              | ٢٤,٤٨٧     | المصرف الزراعي - مالكية - ٥٦ - ل.س          |
| ٢٩,٧٠٣                  |              | ٢٩,٧٠٣     | ٢٩,٧٠٣                  |              | ٢٩,٧٠٣     | المصرف الزراعي مالكية - ٥٧ - ل.س            |
| ٥,٣٠٨                   |              | ٥,٣٠٨      | ٥,٣٠٨                   |              | ٥,٣٠٨      | المصرف الزراعي - طرطوس - ل.س                |
| ٢٤٦,٤٨٨                 | ٥٦٦,٦٤       |            | ٢٤٦,٤٨٨                 | ٥٦٦,٦٤       |            | المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي |
| ٩٦,٢٦١                  | ٢٢١,٢٩       |            | ٩٦,٢٦١                  | ٢٢١,٢٩       |            | المصرف التجاري السوري -                     |

|                          |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| دمشق - دولار - قطع تصدير |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| صندوق النقدية            | ٩٤٠,٨٧٢    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ١,٩٥٥,٥٧٠                |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ٥٣,٧٧٠,١٥٢               | ٣٧,٥٢٠,٨٠٩ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| اجمالي النقدية و المصارف |            |  |  |  |  |  |  |  |  |

تم احتساب سعر الصرف بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ حسب نشرة أسعار مصرف سورية المركزي حيث كان سعر الصرف بذلك التاريخ /٤٣٥/ وهذا السعر لم يتغير من الدورة السابق.

#### ١٠- رأس المال المكتتب به والمدفوع:

يبلغ رأس مال الشركة مبلغاً وقدره /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س / موزعة على /١,٤٠٠,٠٠٠ سهم / بقيمة اسمية ١٠٠ ليرة سورية للسهم الواحد.

#### ١١- علاوة الإصدار:

بلغت علاوة الإصدار مبلغاً وقدره /١٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س /.

#### ١٢- الاحتياطي القانوني:

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني ٢,٧٢٦,٧٧٠ ل.س وفق التفصيل التالي:

| البيان                       | ٢٠١٩/٩/٣٠ |
|------------------------------|-----------|
| رصيد مدور                    | ١,٦٨٨,١٧٣ |
| ١٠ % من أرباح الدورة الحالية | ١,٠٣٨,٥٩٧ |
|                              | ٢,٧٢٦,٧٧٠ |

#### ١٣- الأرباح والخسائر المدورة:

بلغ رصيد الأرباح والخسائر المدورة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ( ٢٣,٨٦٦,٣٨٠ ) ل.س / موزعة على النحو التالي:

- خسائر مدورة من سنوات سابقة (٣٩,٠٥٩,٩٣٨)
- أرباح ٢٠١٨ ١٥,١٩٣,٥٥٨
- مكافآت أعضاء مجلس الادارة (٨٤١,٦٤٤)

( ٢٤,٧٠٨,٠٢٤ )

#### ١٤- القروض طويلة الأجل:

هي عبارة عن أقساط قرض حصلت عليه الشركة عام ٢٠٠٩ من المصرف الزراعي وقد توزع رصيد هذا الحساب البالغ ١,٣٤٧,٣٠٥ على الأقساط السنوية وفق مايلي :

| المبلغ | سنة الاستحقاق |
|--------|---------------|
|--------|---------------|

|          | ٢٠١٨-٩-٣٠ | ٢٠١٩-٩-٣٠ |
|----------|-----------|-----------|
| ٢٠١٩     | ٦٥٩,٩٠٥   |           |
| ٢٠٢٠     | ٦٥٩,٩٠٣   | ٦٥٩,٩٠٣   |
| ٢٠٢١     | ٦٥٩,٩٠٢   | ٦٥٩,٩٠٢   |
| ٢٠٢٢     | ٢٧,٥٠٠    | ٢٧,٥٠٠    |
| الاجمالي | ٢,٠٠٧,٢١٠ | ١,٣٤٧,٣٠٥ |

١٥- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

بلغ مخصص مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره /٥,٢٥٩,٢٤٧ ل.س / وهو رصيد مدور من سنوات سابقة.

١٦- أقساط قروض مستحقة:

تمثل أقساط القروض المستحقة والتي لم تسدد وقد بلغت بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره

١٠,١٢٢,٤٨٤/ ل.س/ موزعة على الشكل التالي:

| البيان                                | المبلغ    |            |
|---------------------------------------|-----------|------------|
|                                       | ٢٠١٨-٩-٣٠ | ٢٠١٩-٩-٣٠  |
| قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠١١  | ٣١٧,٧٨٥   | ٣١٧,٧٨٥    |
| قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٢/٢٠٠٩  | ٢٦٩       | ٢٦٩        |
| قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠٠٨  | ٣١٤,٦١٩   | ٣١٤,٦١٩    |
| قسط زراعي - القطن - حسكة ٢٠١٣         | ٢٧,٥٠٠    | ٢٧,٥٠٠     |
| قسط زراعي ٢٠١٤                        | ٦٥٩,٩٠٤   | ٦٥٩,٩٠٤    |
| قسط زراعي ٢٠١٥                        | ٦٥٩,٩٠٤   | ٦٥٩,٩٠٤    |
| قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٦           | ٦٥٩,٩٠٤   | ٦٥٩,٩٠٤    |
| قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧           | ٦٥٩,٩٠٤   | ٦٥٩,٩٠٤    |
| قرض المصرف الزراعي بالحسكة            | ٣٨٥,٠٠٠   | ٣٨٥,٠٠٠    |
| قرض القمح ٢٠١٣-٢٠١٢                   | ٥,١١٧,٨٨٦ | ٥,١١٧,٨٨٦  |
| قسط المصرف الزراعي ( قرض طويل الأجل ) |           | ٦٥٩,٩٠٥    |
| قسط المصرف الزراعي ( قرض قصير الأجل ) |           | ٦٥٩,٩٠٤    |
| اجمالي أقساط القروض المستحقة          | ٨,٨٠٢,٦٧٥ | ١٠,١٢٢,٤٨٤ |

١٧- الدائنون:

بلغت الأرصدة الدائنة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره /٢,٦٨٥,١٦٣ ل.س/ موضحة كما

يلي:

| البيان | ٢٠١٨-٩-٣٠ | ٢٠١٩-٩-٣٠ |
|--------|-----------|-----------|
|--------|-----------|-----------|

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| نقابة المهندسين الزراعيين      | ١,١٧٧,٩٧٥ | ١,١٧٧,٩٧٥ |
| الشركة الوطنية المتحدة للتطوير | ٤٩,٨١٥    | ٤٩,٨١٥    |
| نقابة المهندسين فرع حمص        | ٣٧٩,٧٢٨   | ٣٧٩,٧٢٨   |
| السيد سامي غنام / مخلص جمركي   | ٦,٢٠٠     | ٦,٢٠٠     |
| مزارع الدولة - منشأة دجلة      | ٣٥,٩٥٦    | ٣٥,٩٥٦    |
| الشركة العامة لمزارع الدولة    | ٢٠٧,٢٣٩   | ٢٠٧,٢٣٩   |
| شركة بايونيرز                  | ٤٦٤,٠٠٠   | ٤٦٤,٠٠٠   |
| فرع نقابة الحسكة               | ٣٥١,٠٠٠   | ٣٥١,٠٠٠   |
| المهندس جوزيف عطا الله         | ١٦,٠٠٠    | ١٦,٠٠٠    |
| بلال جاموس                     | (١٢,٧٥٠)  | (١٢,٧٥٠)  |
| شعبان معروف                    | ١٠,٠٠٠    | ١٠,٠٠٠    |
| اجمالي الدائنون                | ٢,٦٨٥,١٦٣ | ٢,٦٨٥,١٦٣ |

## ١٨-رواتب مستحقة :

بلغ رصيد هذا الحساب ٢٥,٨٠٥ ل.س موزعاً كما يلي :

| البيان                | ٢٠١٨   | ٢٠١٩   |
|-----------------------|--------|--------|
| السيد فواز عبد الرحيم | ١٩,٧٢٣ | ١٩,٧٢٣ |
| السيد غيث المقدم      | ٥٧١    | ٥٧١    |
| المهندس علي عبد الله  | ٥,٥١١  | ٥,٥١١  |
|                       | ٢٥,٨٠٥ | ٢٥,٨٠٥ |

## ١٩-ذمم دائنة و مستحقات للغير :

بلغت أرصدة الذمم الدائنة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ١١,٧٧٥,١٩٥ ل.س مقابل  
 ١١,٢٩٢,٠٠٢ ل.س في الدورة السابقة وأصل هذه الأرصدة يعود لأكثر من ٧ سنوات

| البيان                                                 | ٢٠١٨      | ٢٠١٩      |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| تأمينات وتوقيفات للغير                                 | ٤,٦١٠,٩٣٦ | ٤,٦١٠,٩٣٦ |
| تعويضات أعضاء مجلس الإدارة                             | ٣,٣٥٨,٤٥٧ | ٣,٨٠٠,٢٥١ |
| المؤسسة العربية للإعلان                                | ٦٣٤,٦٨٠   | .         |
| أقساط مؤسسة الأعلاف عن سنوات ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ | ١,٢٨٤,٣٩٥ | ١,٢٨٤,٣٩٥ |

تعتبر الإيضاحات المتممة جزءاً من البيانات المالية وتقرأ معها

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| مديرية زراعة درعا         | ٣٠,٠٠٠     | ٣٠,٠٠٠     |
| شركة الخضار والفواكه      | ٥٠,٥٠٠     | ٥٠,٥٠٠     |
| مستحقات للغير / ادارة     | ٢٥٢,٣٠٤    | (٦٩,١٨٠)   |
| مستحقات للغير / طرطوس     | ٤٦٦,١٩٨    | ٤٦٦,١٩٨    |
| مستحقات للغير / ري طرطوس  | ٥٧٩,٠٤٥    | ٥٧٩,٠٤٥    |
| مستحقات للغير / دير الزور | ٦٣٤,٦٩٧    | ٦٣٤,٦٩٧    |
| مستحقات للغير / مالكية    | ٣٨٠,٤٤٠    | ٣٨٠,٤٤٠    |
| الميد عدنان ابراهيم       | ٧,٩١٣      | ٧,٩١٣      |
| عسان الزعبي               | ٢,٤٣٧      | .          |
|                           | ١١,٢٩٢,٠٠٢ | ١١,٧٧٥,١٩٥ |

## ٢٠ - نفقات انتقالية دائنة:

تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة / دير الزور / بمبلغ ١٨٣,٥١٦ ليرة سورية.

## ٢١ - المؤونات:

بلغت ارصدة المؤونات المحتجزة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ٨,٨٦٣,٥٤٨ ل.س / وهي ارصدة مدورة من سنوات سابقة تزيد عن ٧ سنوات ولم يتم تشكيل مؤونات هذا العام وفيما يلي التفاصيل:

| البيان                             | ٢٠١٨      | ٢٠١٩      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| مؤونة كهرباء طرطوس                 | ٤٦١,٨٤١   | ٤٦١,٨٤١   |
| مؤونة قيمة كهرباء / المالكية       | ١,٢٢٠,١٦١ | ١,٢٢٠,١٦١ |
| مؤونة تسديد رسوم الري في دير الزور | ١,٧٥٦,١٠٣ | ١,٧٥٦,١٠٣ |
| مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا  | ٤,٤٧٦,٧٠٧ | ٤,٤٧٦,٧٠٧ |
| مؤونات مختلفة - ادارة              | ٦٥,٢٤٦    | ٦٥,٢٤٦    |
| مؤونة تنفيذ حكم قضائي - للعمال     | ٨٣٣,٤٩٠   | ٨٣٣,٤٩٠   |
| مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩           | ٥٠,٠٠٠    | ٥٠,٠٠٠    |

## ٢٢ - الأرباح غير المسددة :

بلغت الأرباح غير المسددة بتاريخ ٢٠١٩ / ٩ / ٣٠ / ١٢٤,٢٤٤,٠٠٥ ل.س / وهي عبارة عن رصيد الأرباح المصروفة وغير المسددة عن الفترة من عام ١٩٨٩ الى عام ٢٠١٢ وفيما يلي

## جدولاً يبين تفاصيل الحساب

| البيان | عدد الأسهم | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
|--------|------------|------|------|
|--------|------------|------|------|

|                                          |           |             |             |
|------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي           | ٣٥٧٤٠٢    | ٥٥,٥٩٤,٣٠٩  | ٥٥,٥٩٤,٣٠٩  |
| صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين   | ٧٠٠٠٠     | ٧,٧٠٠,٠٠٠   | ٧,٧٠٠,٠٠٠   |
| صندوق نقابة المهندسين الزراعيين          | ٧٠٠٠٠     | ٥,٤٦٠,٠٠٠   | ٥,٤٦٠,٠٠٠   |
| صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين          | ٧٠٠٠٠     | ٥,٩٥٠,٠٠٠   | ٥,٩٥٠,٠٠٠   |
| صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين | ٢٩٧٦٢     | ٢,٥١٨,٩٧٥   | ٢,٥١٨,٩٧٥   |
| الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية   | ٧٠٠٠٠     | ٨,١٩٠,٠٠٠   | ٨,١٩٠,٠٠٠   |
| شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني | ٥٠٠٠٠     | ٤,٠٥٠,٠٠٠   | ٤,٠٥٠,٠٠٠   |
| غرفة زراعة دمشق                          | ٤٠٠٠٠     | ٤,٠٤٠,٠٠٠   | ٤,٠٤٠,٠٠٠   |
| شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين       | ٢٤٠٠٠     | ١,١٨٠,٠٠٠   | ١,١٨٠,٠٠٠   |
| شركة غدق                                 | ٠         | ٤,٥٦٥,٥٠٠   | ٤,٥٦٥,٥٠٠   |
| باقي المساهمين                           | ٦٢٢٨٣٥    | ٢٥,٢٤٨,٢٦٢  | ٢٤,٩٩٥,٢٢١  |
| المجموع                                  | ١.٤٠٠,٠٠٠ | ١٢٤,٤٩٧,٠٤٦ | ١٢٤,٢٤٤,٠٠٥ |

## ٢٣- مصاريف مستحقة غير مدفوعة:

بريد وهاتف وانترنت ١١,٥٠٠

كهرباء ومياه ٧,٦٠٧

## ٢٤- إيرادات مشاريع الشركة:

بلغت إيرادات مشاريع الشركة خلال الدورة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً إجماليًا وقدره ٢٨,٨٣٥,١٧٨ ليرة سورية / في حين بلغت إجمالي الإيرادات خلال الدورة الماضية ٢٦,٤٣٥,٧٤٢/ ليرة سورية / وفيما يلي التفاصيل:

| البيان                                | ٢٠١٨-٩-٣٠ | ٢٠١٩-٩-٣٠  |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| ايرادات الحمضيات- بيت عليان           | ٢,١٠٠,٠٠٠ | ٢,٣١٠,٠٠٠  |
| ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الأول  | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,١٠٠,٠٠٠ |
| ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الثاني | ٤,٠٠٠,٠٠٠ |            |
| ايرادات حقول البيضة                   | ٢,٢٣٨,٥٠٠ | ٢,٤٦٢,٣٥٠  |
| ايراد استثمار الجوري                  | ٧,١٣٦,٠٨٢ | ٨,٣١٠,٨٢٨  |
| ايراد استثمار معمل الالبان - رامة لحا | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٠٠,٠٠٠  |
| ايرادات استثمار السيارات              | ١,٣٢٠,٠٠٠ | ١,٤٥٢,٠٠٠  |
| ايرادات طارئة / سنوات سابقة / طرطوس   | ٦٤١١٦٠    | ٠          |

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| اجمالي ايرادات مشاريع الشركة | ٢٦,٤٣٥,٧٤٢ | ٢٨,٨٣٥,١٧٨ |
|------------------------------|------------|------------|

## ٢٥- تكلفة المشاريع:

بلغت تكلفة المشاريع في الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره/٢,٣٨٧,١٥٩/ل.س:

| البيان                                      | ٢٠١٨      | ٢٠١٩      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| بدل ونفقات سفر واقامة مشتركة / مشاريع طرطوس | ٦٢,٠٠٠    | ١٠٦,٠٠٠   |
| مواد أسمدة الجوري بيت عليان                 | ٧٤,٩٧٢    |           |
| أجور عمال الجور يبيت عليان                  | ٣٦٦,٠٦٨   |           |
| حصة حقل الحمضيات بيت عليان من المشتركة      | ٤٨٢,١٥٨   | ٤٨٢,١٥٨   |
| أجور عمال الجوري الخريبة                    | ١٠٣,٥٦٠   |           |
| شتول الجوري الخريبة                         | ٣٠,٠٠٠    |           |
| مواد مكافحة الجوري الخريبة                  | ٦٢,٣٨٥    |           |
| مصاريف دعاوى / رامة لحا                     | ٤٩٧,٠٠٠   | ٥٠,٠٠٠    |
| حصة جوري الخريبة من المشتركة                | ٢٨١,٦٧٣   | ٩,٢٩٦     |
| صيانة معدات / رامة لحا ١                    | ١٠,٠٠٠    |           |
| حصة حقول رامة لحا من المشتركة               | ٣٨٧,٥٣٤   | ٥٣٤,٤٥٠   |
| كهرباء البيضة صيانة معدات / رامة لحا ٢      | ١٠,٠٠٠    |           |
| حقل شعير / رامة لحا                         | ١٤٦,٩١٦   |           |
| رامة لحا + معمل الألبان / تسويات            |           | ١,٢٠٥,٢٥٥ |
| مقاسم مختلفة                                | ١٠٠,٣٠٠   |           |
| المجموع                                     | ٢,٧٠٤,٥٦٦ | ٢,٣٨٧,١٥٩ |

## ٢٦- أعباء الاهتلاك:

| البيان                      | ٢٠١٨    | ٢٠١٩    |
|-----------------------------|---------|---------|
| مباني وانشاءات              | ٢٩١,٨٠٠ | ٢٩١,٨٠٠ |
| الآليات والتجهيزات والمعدات | ٥٩٥,٥٣٠ | ٥٩١,١٩٥ |
| الأثاث والتجهيزات المكتبية  | ١٠,٥٨١  | ١٠,٠٨٠  |

|             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| بيوت زراعية | ١٢٨,١٠٠   | ١٢٨,٠٦٠   |
| مجموع       | ١,٠٢٦,٠١١ | ١,٠٢١,١٣٥ |

## ٢٧ - إيرادات متنوعة أخرى:

بلغت قيمة إيرادات تسوية حسابات سابقة خلال الدورة المالية /٧١,٥٤٣ ل.س / موزعة كما يلي :

| البيان                                                              | ٢٠١٨      | ٢٠١٩   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| غرامة انسحاب من مناقصة                                              | ٥٠٠,٠٠٠   |        |
| إيرادات بيع دفاتر شروط                                              | ١٢,٠٠٠    |        |
| إيرادات سنوات سابقة                                                 | ٩٢٦,٣١١   |        |
| تسوية حسابات فرع نقابة المهندسين الزراعيين باللاذقية عن سنوات سابقة |           | ٢٠,٠٣٠ |
| تسوية حسابات فرع نقابة المهندسين الزراعيين بدمشق عن سنوات سابقة     |           | ٥١,٥١٣ |
| المجموع                                                             | ١,٤٣٨,٣١١ | ٧١,٥٤٣ |

## ٢٨ - فروقات تقييم القطع :

لم تسجل حسابات هذه الدورة فروق تقييم قطع حيث أن نشرة استناداً أسعار الصرف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ التي حددت سعر صرف الدولار الأمريكي بمبلغ ٤٣٥ ل.س وهو نفس سعر المعتمد في الدورة السابقة فيما يلي التفاصيل:

| البيان                                                 | الرصيد بالدولار<br>الامريكي | المعادل ل.س<br>٢٠١٨-٩-٣٠ | المعادل ل.س<br>٢٠١٩-٩-٣٠ | فروق تقييم القطع<br>غير المحققة |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| المصرف التجاري السوري -<br>دمشق - دولار امريكي         | ٥٦٦,٦٤                      | ٢٤٦,٤٨٨                  | ٢٤٦,٤٨٨                  | .                               |
| المصرف التجاري السوري -<br>دمشق - دولار - قطع تصدير    | ٢٢١,٢٩                      | ٩٦,٢٦١                   | ٩٦,٢٦١                   | .                               |
| اجمالي فروق تقييم القطع (خسائر غير المحققة)            |                             |                          |                          | .                               |
| فروق تقييم القطع في الدورة السابقة ( أرباح غير محققة ) |                             |                          |                          | ١٤٥,٩٨٣                         |
| رصيد حساب فروقات أسعار القطع                           |                             |                          |                          | ١٤٥,٩٨٣                         |

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة النقدية المعترف بها بالعملات الأجنبية ( فروق تقييم القطع غير المحققة ) في بند منفصل في بيان الدخل الشامل كما يتم فصل هذه الأرباح أو الخسائر عن النتائج المدورة في كل من قائمة المركز المالي وبيان

التغيرات في حقوق وفقاً لتعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ١٢ لعام ٢٠١٥ الذي نص على الاعتراف بفروق تقييم القطع غير المحققة في بند منفصل في قائمة المركز المالي وفي قائمة التغير في حقوق الملكية وعدم اقتطاع احتياطي قانوني او اختياري من هذه الأرباح ولا يجوز توزيعها على المساهمين او كمكافآت لمجلس الإدارة أو ضمها للأرباح المحتجزة او رسملتها.

#### ٢٩ - الأسهم:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار احداثها بمبلغ / ١٠٠ / مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على ٤٠ مليون ليرة سورية موزعة على / ١٦٠ / ألف سهم قيمة كل منها / ٢٥٠ / ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة اصدار قدرها / ١٠٠ / ليرة سورية للسهم الواحد وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠ تاريخ ٥٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

#### ٣٠ - حصة السهم من الأرباح الصافية:

بلغت الأرباح الصافية خلال الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٩-٩-٣٠ قبل احتساب الاحتياطي القانوني / مبلغاً و قدره / ١٠,٣٨٥,٩٧٤ / ل.س موزعة على / ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم/ حيث بلغت حصة السهم الواحد بنهاية العام ٧,٤٢ ل.س مقابل ١٢,٠٢ ل.س عام ٢٠١٨ ( بعد تعديل عدد الأسهم لصحة المقارنة )

#### - إدارة المخاطر:

أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي مخاطر السوق التي تنشأ من تغيرات أسعار بيع المحاصيل الزراعية في السوق وحيث أن غالبية انتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل

الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد، وحيث ان انتاج الشركة حالياً مقتصر على الورد الجوري والحمضيات والخضار، التي يتم بيعها بالاسعار الرائجة في السوق، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة بشكل كبير و دفع الشركة الى ابرام عدد من العقود التشاركية لاستثمار بعض من أراضيها وممتلكاتها

#### - الوضع القانوني للشركة:

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر بموجب القرار رقم ٥٢٧ تاريخ ٢٠١٩/٣/١١
- تتابع ادارة الشركة موضوع اعادة تداول اسهم الشركة لدى سوق دمشق للأوراق المالية وكان سوق دمشق للأوراق المالية قد علق تداول أسهم الشركة بموجب التعميم رقم ١٢٢٣ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ وتعمل ادارة الشركة حالياً على اعادة تقييم قيمة السهم لتلبية متطلبات إعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية.

#### - الدعاوى القضائية :

يتلخص الوضع القانوني للشركة مع الغير من خلال الكتب التي وردت الى الشركة من محامي الشركة وفق الجداول التفصيلية المرفقة بهذا التقرير

#### - استمرارية الشركة:

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة، وعلى الرغم من حالة عدم الاستقرار التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم اليقين المستقبلية فإن الإدارة متأكدة من أن الشركة لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار في المدى المستقبل المنظور. ولا بد من الإشارة إلى ما يلي :

- ١- ان الدولة ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي تشارك بنسبة ٢٥ % من رأس مال الشركة وان الدولة وبقية المساهمين لا يسمحون بعدم استمرارية الشركة (توقف او تصفية)
- ٢- ان لدى الشركة مقومات لتطوير عملها اذا ماتم توسيع غايات الشركة واستثمار أراضيها ومشاريعها.

- ٣- وقد قامت الشركة خلال هذه الدورة بإبرام عقد مزارعة لإستثمار ٣٠٠٠ دونم من العقار ١١ من منطقة المقاسم الخمسة في الحسكة سيظهر أثره المالي في الدورة القادمة .

سادساً: مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والأنظمة والقوانين النافذة في الجمهورية العربية السورية وبما يتسجم مع تعليمات هيئة الأوراق المالية السورية.

وقد وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بجلسته رقم / ١٣ / المنعقدة بتاريخ ٢٨ / ١٢ / ٢٠١٩

رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



المدير المالي




## دراسة القوائم المالية والتوصيات

- من خلال تتبع نتائج الشركة نجد أن القوائم المالية لدورة عام ٢٠١٩ أظهرت إيرادات قدره ٢٨,٨٣٥,١٧٨ / ل.س في حين كان في نهاية دورة ٢٠١٨ / ٢٦,٤٣٥,٧٤٢ / ل.س وبلغت الأرباح المحققة خلال دورة ٢٠١٩ بلغت ١٠,٣٨٥,٩٧٤ ل.س في حين حققت الشركة في نهاية دورة ٢٠١٨ ربحاً وقدره ١٦,٨٨١,٧٣١ / .
- تؤكد على التوصية التي تقدمنا بها عند دراسة قوائم الدورات السابقة والمتعلقة بمتابعة أرصدة حسابات السلف والذمم ومتابعة تحصيل الديون المترتبة لصالح الشركة وإجراء المطابقات اللازمة خاصة حسابات المصارف وتسوية ما يمكن تسويته من هذه الحسابات خاصة التي تعود لسنوات سابقة تزيد عن سنوات الأمانة التي مر بها بلدنا.
- ضرورة إعادة دراسة هيكلية الحسابات وتصنيفها بما يتناسب مع التطورات الفنية والعلمية للعمل المالي والمحاسبي علماً بأن الشركة مازال تعمل وفق دليل الحسابات والتصنيفات منذ سنوات تأسيسها الأولى .
- إعادة دراسة الدعاوى القضائية والتوقف عن الصرف على الدعاوى ذات النتائج غير المجدية و المستمرة منذ سنوات والتركيز على تشكيل مخصصات لمواجهة الخسائر التي قد تتجم عن هذه الدعاوى.

دمشق في ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٩

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهبان



## تفصيل حساب المدينين

| اجمالي      | جزئي      | اسم الحساب                           |
|-------------|-----------|--------------------------------------|
| 385,173     |           | <u>مدينون عاديون</u>                 |
|             | 159,101   | محمد أمين جنديرة / فصة               |
|             | 2,343     | أزهار أميسا                          |
|             | 1,048     | أزهار البرهان                        |
|             | 12        | محمد الزعبي / مكلف بترسيم السيارات   |
|             | 1,800     | زهير الفحل                           |
|             | 250       | وسيم ساعاني                          |
|             | 400       | اسامة نصار                           |
|             | 1,070     | شركة رائد عيسى جبور ( حسن حسون )     |
|             | 81,360    | أزهار لاروزا                         |
|             | 165,419   | رفعت كاملة / طرطوس                   |
|             | (21,630)  | م أكرم خليل                          |
| 1,184,569   |           | <u>مدينين اعتباريين</u>              |
|             | 260,902   | شركة الضمان السورية                  |
|             | 423,667   | شركة بركة للإنتاج النباتي والحيواني  |
|             | 500,000   | المؤسسة العامة لكهرباء طرطوس         |
| 1,065,625   |           | <u>مدينون مختلفون</u>                |
|             | 112       | اليمان قدور / مساهمة                 |
|             | 1,350     | صباح المغربي / مساهمة                |
|             | 125       | مخير طباط / مساهم                    |
|             | 900       | محمد منذر طيارة / مساهم              |
|             | 250       | نادرة الحسني / مساهمة                |
|             | 75        | نخلة الحلبي / مساهمة                 |
|             | 100       | محمد اديب المغربي / مساهم            |
|             | 2,125     | سليمان محمد اتباعيل / حماد / مساهم   |
|             | 650       | مسرة الصفدي / مساهمة                 |
|             | 892       | نخلة عمر البشير / مالكية             |
|             | 3,500     | فرهاد حبيب محمد / مالكية             |
|             | 1,450     | عبد القادر مصطفى / مالكية            |
|             | 1,176     | يوسف أحمد عثمان / المالكية           |
|             | 1,052,920 | محمود شمسي الأحمدي / المالكية        |
| 8,099,905   |           | <u>مدينون طرطوس</u>                  |
|             | 25,000    | محمود بكري ميكانيكي / طرطوس          |
|             | (25,140)  | جورج النجار / بائع ورد / طرطوس       |
|             | 45        | قاسم نصر الدين / عقد رقم ٢٠٠ / طرطوس |
|             | 8,100,000 | كنان موصلي / طرطوس                   |
| 10,735,272  |           | <u>مجموع المدينون</u>                |
| (9,043,774) |           | ينزل مؤونة ديون مشكوك فيها           |
| 1,691,498   |           | صافي حساب المدينين                   |

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

شركة مساهمة عامة

القوائم المالية الختامية للدورة المالية من ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١

و

تقرير مدقق الحسابات

## القوائم المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات

للقوائم المالية الختامية للدورة المالية من ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١

### المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية
- القوائم المالية الختامية كما تظهر في ٣١ كانون أول ٢٠١٩
  - قائمة المركز المالي
  - قائمة الدخل
  - قائمة التدفقات النقدية
  - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
- الإيضاحات حول القوائم المالية.
- التوصيات.

Association of Syrian  
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين  
في سورية

## شهادة محاسب قانوني

السادة أعضاء الهيئة العامة للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة المغفلة

الرأي:

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة العامة والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة الممتدة من ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ وفي رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وفق /IESBA/ للمحاسبين. قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لاداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية، تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، واننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل (( لم نحدد أية مسائل تدقيق رئيسية ليتم ذكرها في تقريرنا)).

حول المعلومات الأخرى الواردة في التقرير:

ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها. ان رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى واننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. في سياق متصل

بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأنشاء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما اذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر فيها أخطاء جوهرية. وحسب استنتاجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا أي شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية:

ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ. خلال اعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

ان غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانه على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي او بمجموعها ، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فاننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كلك فاننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر أساساً لإبداء الرأي. ان خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، اذ أن الاحتيال ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعهدة من قبل الإدارة.

التوصل الى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا تبين لنا وجود

شك جوهري حول ذلك فإن علينا أن، نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا اذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن أحداثا أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي الى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.

تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما اذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل. قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق. كذلك فاننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحًا باننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، واننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية ان لزم الأمر. من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فاننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية، نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، او في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

#### حول المتطلبات التنظيمية والتشريعية وامور أخرى:

- ان الفترة التي يغطيها التدقيق تبدأ في ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١
- بلغ مجموع كل من الأصول والخصوم في قائمة المركز المالي مبلغ / ٣٠٧,٩٠٤,٨١١ ل.س
- الخسارة الصافية / ٢١٥,٨٨٨ ل.س/
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة، وان القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وبراء ذمة مجلس الإدارة.
- ان نطاق تدقيقنا يتضمن أيضا التأكيد عن مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية السورية وخصوصا المتعلقة منها بالبيانات المالية.

دمشق في ٣ / ٢ / ٢٠٢٠

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهبان



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة المركز المالي في 31-12-2019 مقارنة مع 30-9-2019

| 30/09/2019  |              | البيان | 31-12-2019            |                              |
|-------------|--------------|--------|-----------------------|------------------------------|
| ل.س         |              |        | ل.س                   |                              |
|             |              |        | <u>الأصول الثابتة</u> |                              |
| 182,776,872 |              | 1      | 182,529,713           | صافي الموجودات الثابتة       |
|             | 272,254,862  |        |                       | موجودات                      |
|             | (74,977,924) |        |                       | اهتلاك                       |
|             | (330,576)    |        |                       | كائنات حية                   |
|             | (12,357,175) |        |                       | مؤونة سرقة موجودات المالكية  |
|             | (1,812,315)  |        |                       | مؤونة سرقة موجودات دير الزور |
| 5,000,000   |              | 2      | 5,000,000             | استثمارات في أوراق مالية     |
| 41,940,043  |              | 3      | 41,940,043            | مشروعات قيد التنفيذ          |
| 229,716,915 | -            |        | 229,469,756           | اجمالي الأصول الثابتة        |
|             |              |        |                       | الموجودات المتداولة          |
| 148,683     |              | 4      | 148,683               | صافي المخزون السلعي          |
|             | 30,976,062   |        |                       | المخزون السلعي               |
|             | (30,649,829) |        |                       | مؤونة سرقة مخزون مالكية      |
|             | (177,550)    |        |                       | مؤونة سرقة مخزون دير الزور   |
| 1,691,498   |              | 5      | 1,691,498             | صافي المدينون                |
|             | 10,735,272   |        |                       | المدينون                     |
|             | (9,043,774)  |        |                       | م.د.م. فيها                  |
| 22,003,937  |              | 6      | 21,803,937            | مصروفات مدفوعة مقدما         |
| 606,280     |              | 7      | 606,280               | سلف مختلفة                   |
| 100,016     |              | 8      | 100,016               | تأمينات لدى الغير            |
| 53,770,152  |              | 9      | 54,084,641            | النقد ومايعادله              |
|             | 51,814,582   |        |                       | المصارف                      |
|             | 1,955,570    |        |                       | الصندوق                      |
| 78,320,566  | -            |        | 78,435,055            | اجمالي الموجودات المتداولة   |
| 308,037,481 | -            |        | 307,904,811           | اجمالي الموجودات             |
|             |              |        | <u>حقوق الملكية</u>   |                              |
| 140,000,000 |              | 10     | 140,000,000           | راس المال المدفوع            |

|                    |          |    |                    |
|--------------------|----------|----|--------------------|
| 16,000,000         |          | 11 | 16,000,000         |
| 2,726,770          |          | 12 | 2,726,770          |
| (24,708,024)       |          | 13 | (15,360,647)       |
| 9,347,377          |          |    | (215,888)          |
| 145,983            |          |    | 145,983            |
| <b>143,512,106</b> | <b>-</b> |    | <b>143,296,218</b> |
| 1,347,305          |          | 14 | 1,347,305          |
| 5,259,247          |          | 15 | 5,259,247          |
| <b>6,606,552</b>   | <b>-</b> |    | <b>6,606,552</b>   |
| 10,122,484         |          | 16 | 10,122,484         |
| 2,685,163          |          | 17 | 2,685,163          |
| 25,805             |          | 18 | 25,805             |
| 11,775,195         |          | 19 | 11,863,770         |
| 183,516            |          | 20 | 183,516            |
| 8,863,548          |          | 21 | 8,863,548          |
| 124,244,005        |          | 22 | 124,238,405        |
| 19,107             |          | 23 | 19,350             |
| <b>157,918,823</b> | <b>-</b> |    | <b>158,002,041</b> |
| <b>164,525,375</b> | <b>-</b> |    | <b>164,608,593</b> |
| <b>308,037,481</b> | <b>-</b> |    | <b>307,904,811</b> |

|                                    |
|------------------------------------|
| علاوة الإصدار                      |
| احتياطي قانوني                     |
| أرباح وخسائر مدورة                 |
| نتيجة الدورة                       |
| أرباح فروقات تقييم القطع غير محققة |
| اجمالي حقوق الملكية                |
| المطالبات طويلة الأجل              |
| قروض طويلة الأجل                   |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة           |
| اجمالي المطالبات طويلة الأجل       |
| المطالبات قصيرة الأجل              |
| أقساط قروض مستحقة                  |
| دائنون                             |
| رواتب عمال مستحقة                  |
| ذمم دائنة ومستحقات للغير           |
| نفقات انتقالية دائنة               |
| المؤونات                           |
| الأرباح غير المسددة                |
| مصاريف مستحقة وغير مدفوعة          |
| اجمالي المطالبات قصيرة الأجل       |
| اجمالي المطالبات                   |
| اجمالي المطالبات وحقوق الملكية     |

رئيس  
مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة الدخل للفترة من 1-10-2019 ونغاية 31-12-2019 والدورة السابقة

| البيان                              | عن الدورة المالية من 1/10/2018 |             | عن الدورة المالية من 1/10/2019 |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--|
|                                     | لغاية 30/9/2019                |             | لغاية 31/12/2019               |  |
|                                     | مدة الدورة 12 شهر              |             | مدة الدورة 3 شهور              |  |
| إيرادات مشاريع الشركة               | 28,835,178                     |             | 1,935,907                      |  |
| تكلفة المشاريع                      | (2,387,159)                    |             | (86,150)                       |  |
| اجمالي الربح                        | 26,448,019                     |             | 1,849,757                      |  |
| المصروفات                           | (16,133,588)                   |             | (2,167,645)                    |  |
| الرواتب والأجور ومتمماتها           | (3,790,208)                    | (911,497)   |                                |  |
| المصروفات الإدارية والعمومية        | (3,222,245)                    | (1,008,989) |                                |  |
| أعباء مؤنات                         | (8,100,000)                    |             |                                |  |
| أعباء الاهتلاكات                    | (1,021,135)                    | (247,159)   |                                |  |
| الدخل من الأعمال الرئيسية           | 10,314,431                     |             | (317,888)                      |  |
| ايرادات متنوعة أخرى                 | 71,543                         |             | 102,000                        |  |
| فروق تقييم القطع ( غير محققة )      | 0                              |             | 0                              |  |
| صافي أرباح ( خسائر ) الشركة         | 10,385,974                     |             | (215,888)                      |  |
| الاحتياطي القانوني                  | 1,038,597                      |             |                                |  |
| صافي الأرباح بعد الاحتياطي القانوني | 9,347,377                      |             | (215,888)                      |  |
| عدد الأسهم                          | 1,400,000                      |             | 1,400,000                      |  |
| حصة السهم                           | 7.42                           |             | -0.15                          |  |

رئيس  
مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من 1/10/2019 لغاية 31/12/2019 والدورة السابقة

| البيان                                             | عن الدورة المالية من<br>1/10/2018 لغاية<br>30/9/2019 | عن الدورة المالية من<br>1/10/2019 لغاية<br>31/12/2019 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                    | مدة الدورة 12 شهر                                    | مدة الدورة 3 شهر                                      |
| <b>الأنشطة التشغيلية :</b>                         |                                                      |                                                       |
| صافي الربح قبل الضريبة والاحتياطات                 | 10,385,974                                           | (215,888)                                             |
| تعديلات للوصول الى صافي النقد الناتج عن            |                                                      |                                                       |
| مصاريف مستحقة غير مدفوعة                           | 19,107                                               |                                                       |
| الاستهلاك                                          | 1,021,135                                            | 247,159                                               |
| التغير في حساب مصاريف مستحقة غير مدفوعة            | 11,426,216                                           | 31,271                                                |
| التغير في حساب إيرادات مستحقة غير مقبوضة           | 4,000,000                                            | 243                                                   |
| التغير في حساب السلف المختلفة                      | 398,866                                              |                                                       |
| التغير في حساب المدينين                            | 23,350                                               |                                                       |
| التغير في حساب مصاريف مقدماً                       | 1,569,158                                            | 200,000                                               |
| التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير             | 483,193                                              | 88,575                                                |
| <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>     | <b>17,900,783</b>                                    | <b>320,089</b>                                        |
| <b>الأنشطة الاستثمارية :</b>                       |                                                      |                                                       |
| التغير في المشروعات تحت التنفيذ                    | (556,755)                                            | -                                                     |
| <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>   | <b>(556,755)</b>                                     | <b>-</b>                                              |
| <b>الأنشطة التمويلية :</b>                         |                                                      |                                                       |
| مكافآت غير مسددة لأعضاء مجلس الإدارة               | (841,644)                                            |                                                       |
| أرباح غير مسددة للمساهمين                          | (253,041)                                            | (5,600)                                               |
| <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>     | <b>(1,094,685)</b>                                   | <b>(5,600)</b>                                        |
| <b>صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها</b> | <b>16,249,343</b>                                    | <b>314,489</b>                                        |
| <b>النقدية وما يعادلها في أول الفترة</b>           | <b>37,520,809</b>                                    | <b>53,770,152</b>                                     |
| <b>النقدية وما يعادلها في آخر الفترة</b>           | <b>53,770,152</b>                                    | <b>54,084,641</b>                                     |

رئيس

مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/ 12/ 31

| حقوق المساهمين | أرباح مدورة | فروقات أسعار قطع | نتيجة الدورة | علاوة الإصدار | احتياطي اختياري | احتياطي قانوني | رأس المال   | البيان                                       |
|----------------|-------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------|
| 143,512,106    | -15,360,647 | 145,983          |              | 16,000,000    | 0               | 2,726,770      | 140,000,000 | الرصيد في بداية الدورة                       |
| -215888        |             | 0                | -215888      | 0             | 0               |                | 0           | الدورة الحالية من 1/10/2019 لغاية 31/12/2019 |
| 143,296,218    | -15,360,647 | 145,983          | -215,888     | 16,000,000    | 0               | 2,726,770      | 140,000,000 | الرصيد في نهاية الدورة                       |

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/ 9/ 30

| حقوق المساهمين | أرباح مدورة | فروقات أسعار قطع | نتيجة الدورة | علاوة الإصدار | احتياطي اختياري | احتياطي قانوني | رأس المال   | البيان                                   |
|----------------|-------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------------------------|
| 133,967,776    | -23,866,380 | 145,983          |              | 16,000,000    | 0               | 1,688,173      | 140,000,000 | الرصيد في بداية الدورة                   |
| 0              | 0           |                  |              | 0             | 0               | 0              | 0           | المحول للاحتياطي القانوني                |
| 9,544,330      |             | 0                | 8,589,897    | 0             | 0               | 954,433        | 0           | الدورة الحالية                           |
| -841,644       | -841,644    |                  |              | 0             | 0               | 0              | 0           | المسدد من الأرباح (تعويضات مجلس الإدارة) |
| 142,670,462    | -24,708,024 | 145,983          | 8,589,897    | 16,000,000    | 0               | 2,642,606      | 140,000,000 | الرصيد في نهاية الدورة                   |

رئيس  
مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



## إيضاحات حول القوائم المالية

## عن الدورة المالية من 2019/10/1 لغاية 2019/12/31

أولاً - التعريف بالشركة:

## 1- في إحداث الشركة:

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم 68/م ع تاريخ 18/8/1988، شركة مساهمة أحدثت بالاستناد الى أحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ تاريخ 26/2/1986.

## 2- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

ان الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ مساهمة ، قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم 17/ تاريخ 14/8/2007 م.

وقد تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول 22/10/2013 استناداً الى تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم 1223 / ص.ح تاريخ 22/10/2013. وتسعى ادارة الشركة لإعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية وأرسلت عدة كتب لإنجاز هذا الموضوع وقد أبدت ادارة السوق استجابة لهذا الطلب بعد تأمين المتطلبات.

موجز الأحكام الرئيسية:

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، وقد حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من 1/8/1988 تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بمبلغ 140 مليون ليرة

سورية موزعة على /560/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /955/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 1991/6/4، والمنشور في الصفحة /1293/ من الجزء الأول من العدد /14/ من الجريدة الرسمية الصادر في 1992/4/1. بتاريخ 2019/5/27 صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 80 المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة 100 ل.س بدلاً من 250 وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة 1,400,000 سهم بقيمة إجمالية 140,000,000 ل.س.

وقد حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، وله حق الاسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها.

هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 1/1692 تاريخ 1998/3/7 الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من انتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

### 3- أنظمة الشركة:

- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /440/ تاريخ 1989/2/15، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم /9/ المنعقدة بتاريخ 1988/8/15 ، وذلك استناداً الى المادة /13/ من المرسوم التشريعي رقم /10/ لعام 1986 ونشر في العدد /10/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في 1989/3/7 ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب نص المادة /92/ من النظام، وقد ادخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /955/ تاريخ 1992/3/4 ، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 1991/6/4.

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم 527 تاريخ 2019/3/11 ونصت المادة 68 من النظام المعدل على أن السنة المالية تبدأ في الأول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الأول من كل سنة وكانت قبل صدور هذا النظام تبدأ في الأول من شهر تشرين أول وتنتهي في الثلاثين من أيلول من كل سنة.

\* صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /1631/ تاريخ 1990/6/6 بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /13/ من المرسوم التشريعي /10/ لعام 1986.

\* صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم /577/ لعام 2001 المنشور في العدد /29/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ 2002/7/18 كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /1/ تاريخ 2001/11/1.

\* تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /3/ من المادة /4/ من المرسوم التشريعي رقم /85/ لعام 1949 وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /24/ لعام 2003، أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة منذ مطلع عام 1996 أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /10/ لعام 1986.

\* وقد صدر نظام العقود بموجب القرار رقم /1943/ تاريخ 2015/7/6 عن رئاسة مجلس الوزراء وأصبح ساري المفعول اعتباراً من 2015/8/1 ويعمل به منذ ذلك التاريخ.

### **ثانياً - رأس مال الشركة:**

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /100/ مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة

بتاريخ 1991/6/4 جعل زيادة رأس المال قاصرة على /40/ مليون ليرة سورية موزعة على /160/ الف سهم قيمة كل منها /250/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /100/ ليرة سورية للسهم الواحد. تم تسديد كامل قيمة أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام 1993. وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة المنعقدة في 2007/8/29 والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /110/ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار /4797/ تاريخ 2007/11/8 عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة. وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 2009/3/14 والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /60/ مليون ليرة سورية إضافية ، ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /170/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة ، وقد صدر القرار رقم /4137/ تاريخ 2010/8/29 عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /310/ مليون ليرة سورية، حيث تم اعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ 2011/1/24، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها إلى الهيئة، وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح هذا القرار لاغياً بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة 101 من المرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011.

تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 تعديل قيمة السهم من 250 ل.س إلى 100 ل.س وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 80 تاريخ 2019/5/27 المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة 100 ل.س بدلاً من 250 وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة 1,400,000 سهم بقيمة إجمالية 140,000,000 ل.س.

**ثالثاً - إدارة الشركة:**

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء، وقد انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2018/8/16 مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ 2018/8/16

**رابعاً - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:**

- 1- تم اعداد القوائم المالية عن الفترة من 2019/10/1 لغاية 2019/12/31
- 2- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية.
- 3- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتم عرض حسابات المصارف بالقطع الأجنبي بسعر المصرف المركزي وتظهر هذه القوائم بالعملة المحلية .
- 4- أمسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل اليومية العامة، الأستاذ العام ، والأستاذة المساعدة.
- 5- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام 1995، لاثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حبس أسهم أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للاحكام القانونية النافذة، علماً أن الأسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة المحاسبة، وقد تم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ 2009/4/13 بعد ان تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام 2007 وتم منحها شهادة تسجيل برقم /17/ تاريخ 2007/8/14، وقامت بالانتساب الى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم /368/ تاريخ 2009/4/13، وتم ادراج اوراقها المالية وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /389/ تاريخ 2009/5/25 وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم /407/ تاريخ 2009/6/2 وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وايداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم /1223/ ص . ح تاريخ 2013/10/22 الذي تضمن إيقاف التداول على اسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء 2013/10/22

وتعليق ادراج أسهم الشركة في السوق وتسعى ادارة الشركة حالياً لإعادة تداول الأسهم في سوق دمشق للأوراق المالية.

6- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة، مرفق بها الثبوتيات المؤيدة للعملية من فواتير واشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف.

7- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية بالليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الاصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

8- صدر عن السيد المدير العام بتاريخ 2019/12/31 القرارات ذات الأرقام 9 و 10 و 11 المتضمنة تشكيل لجان جرد موجودات مشاريع وحدات طرطوس وموجودات مشروع حينة و عدرا وموجودات الإدارة العامة.

9- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالب وغيرها.

#### خامساً - بيانات ايضاحية لحسابات الشركة الختامية:

##### **1-صافي الموجودات الثابتة:**

بلغت قيمة صافي الموجودات الثابتة في نهاية الدورة المالية السابقة 182,776,872 في حين بلغت في نهاية الدورة الحالية / 182,529,713 / ل.س كما هو مبين في الجداول التالية:

## صافي الموجودات الثابتة في 2019/12/31

| الأصل                             | قيمة الأصل بداية الفترة | الإضافات | الاستبعادات | إجمالي الأصول نهاية الفترة | مجمع الإهلاك اول الفترة | إهلاك الفترة الحالية | مجمع الإهلاك نهاية الفترة | القيمة الصافية نهاية الفترة |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| الأراضي                           | 42,344,628              | -        | -           | 42,344,628                 | -                       | -                    | -                         | 42,344,628                  |
| استصلاح الأراضي                   | 111,024,368             | -        | -           | 111,024,368                | -                       | -                    | -                         | 111,024,368                 |
| مباني وإنشاءات                    | 76,975,378              | -        | -           | 76,975,378                 | 37,311,488              | 71,324               | 37,382,812                | 39,592,566                  |
| الأليات والتجهيزات والمعدات       | 26,964,154              | -        | -           | 26,964,154                 | 23,195,655              | 147,744              | 23,343,399                | 3,620,755                   |
| الأثاث والتجهيزات المكتبية        | 4,225,859               | -        | -           | 4,225,859                  | 4,206,348               | 1,399                | 4,207,747                 | 18,112                      |
| بيوت زراعية                       | 10,350,499              | -        | -           | 10,350,499                 | 10,264,433              | 26,692               | 10,291,125                | 59,374                      |
| موجودات معنوية                    | 39,400                  | -        | -           | 39,400                     | -                       | -                    | -                         | 39,400                      |
| كائنات حية                        | 330,576                 | -        | -           | 330,576                    | 330,576                 | -                    | 330,576                   | -                           |
| <b>مجموع</b>                      | <b>272,254,862</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>272,254,862</b>         | <b>75,308,500</b>       | <b>247,159</b>       | <b>75,555,659</b>         | <b>196,699,203</b>          |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات المالكية  |                         |          |             |                            |                         |                      |                           |                             |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور |                         |          |             |                            |                         |                      |                           |                             |
| <b>صافي الموجودات الثابتة</b>     |                         |          |             |                            |                         |                      |                           |                             |
|                                   |                         |          |             |                            |                         |                      |                           | <b>182,529,713</b>          |

## صافي الموجودات الثابتة في 2019/9/30

| الأصل                             | قيمة الأصل         | الإضافات | الاستبعادات | اجمالي الأصول      | مجمع الاهتلاك<br>اول الفترة | اهتلاك الفترة<br>الحالية | مجمع الاهتلاك<br>نهاية الفترة | القيمة الصافية نهاية الفترة |
|-----------------------------------|--------------------|----------|-------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| الأراضي                           | 42,344,628         | -        | -           | 42,344,628         | -                           | -                        | -                             | 42,344,628                  |
| استصلاح الأراضي                   | 111,024,368        | -        | -           | 111,024,368        | -                           | -                        | -                             | 111,024,368                 |
| مباني وانشاءات                    | 76,975,378         | -        | -           | 76,975,378         | 37,019,688                  | 291,800                  | 37,311,488                    | 39,663,890                  |
| الآليات والتجهيزات<br>والمعدات    | 26,964,154         | -        | -           | 26,964,154         | 22,604,460                  | 591,195                  | 23,195,655                    | 3,768,499                   |
| الأثاث والتجهيزات<br>المكتبية     | 4,225,859          | -        | -           | 4,225,859          | 4,196,268                   | 10,080                   | 4,206,348                     | 19,511                      |
| بيوت زراعية                       | 10,350,499         | -        | -           | 10,350,499         | 10,136,373                  | 128,060                  | 10,264,433                    | 86,066                      |
| موجودات معنوية                    | 39,400             | -        | -           | 39,400             | -                           | -                        | -                             | 39,400                      |
| كائنات حية                        | 330,576            | -        | -           | 330,576            | 330,576                     | -                        | 330,576                       | -                           |
| <b>مجموع</b>                      | <b>272,254,862</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>272,254,862</b> | <b>74,287,365</b>           | <b>1,021,135</b>         | <b>75,308,500</b>             | <b>196,946,362</b>          |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات المالكية  |                    |          |             |                    |                             |                          |                               |                             |
| ينزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور |                    |          |             |                    |                             |                          |                               |                             |
| <b>صافي الموجودات الثابتة</b>     | <b>182,776,872</b> |          |             |                    |                             |                          |                               |                             |

**2- استثمارات في أوراق مالية:**

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية / 5,000,000 ليرة سورية / وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ اعداد هذه التقرير، علماً أن آخر تقرير منشور عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام 2012 حسب موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية.

**3-مشروعات قيد التنفيذ:**

وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة، ونفقات أخرى وحصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار، وقد بلغ اجمالي المشروعات تحت التنفيذ بتاريخ 2019/12/31 مبلغاً وقدره / 41,940,043 ل.س / موضحة في الجدول التالي:

| البيان                         | 2019/9/30  | 2019/12/31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| استصلاح الهامة والشيبانية      | 428,998    | 428,998    |
| استصلاح شرق البادية بدير الزور | 5,763,024  | 5,763,024  |
| حقول حمضيات بيت عليان          | 1,263,239  | 1,263,239  |
| استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان | 92,302     | 92,302     |
| استصلاح ارض مزيريب             | 328,172    | 328,172    |
| استصلاح ارض البيضة             | 5,408,983  | 5,408,983  |
| استصلاح ارض عدرا               | 227,484    | 227,484    |
| مصدات الرياح                   | 1,568,292  | 1,568,292  |
| مشاريع قيد التنفيذ في حينة     | 5,828,433  | 5,828,433  |
| استصلاح ارض رامة لحا           | 8,583,955  | 8,583,955  |
| حقول الخريبة                   | 12.381.661 | 12.381.661 |
| معمل الالبان - رامة لحا        | 65,500     | 65,500     |
| المجموع                        | 41,940,043 | 41,940,043 |

**4-المخزون السلعي:**

هو عبارة عن قيمة البذار والمواد والاسمدة والعدد والأدوات الصغيرة في مخازن الشركة وبلغت بتاريخ 2019/12/31 مبلغاً اجمالياً وقدره / 30,976,062 ل.س / حسب قيود الشركة وهو

رصيد مدور من السنوات السابقة ولم يتم جرد المخزون في نهاية الدورة في المالكية ودير الزور بسبب الظروف الأمنية الراهنة، وهو موزع على النحو التالي:

| البيان                     | 2019/9/30         | 2019/12/31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| مخازن الإدارة العامة       | 19,001            | 19,001            |
| مخزن دير الزور             | 177,550           | 177,550           |
| مخزن النحل                 | 53,482            | 53,482            |
| مخزن البيضة والبساتين      | 1,200             | 1,200             |
| مخزن المقاسم الخمسة        | 75,000            | 75,000            |
| مخزن المالكية              | 30,649,829        | 30,649,829        |
| <b>مجموع المخزون</b>       | <b>30,976,062</b> | <b>30,976,062</b> |
| مؤونة سرقة مخزون المالكية  | 30,649,829        | 30,649,829        |
| مؤونة سرقة مخزون دير الزور | 177,550           | 177,550           |
| <b>صافي المخزون السلعي</b> | <b>148,683</b>    | <b>148,683</b>    |

لايوجد جرد للمخزون السلعي وكان السيد المدير العام قد زود مدقق الحسابات بكتاب بين فيه أنه تم استهلاك المواد الواردة قيمتها في هذا الحساب ونقترح عرض الموضوع على مجلس الادارة.

#### 5-صافي المدينين:

بلغ اجمالي أرصدة المدينين بتاريخ 2019/12/31 مبلغاً وقدره / 10,735,272 ل.س / وفيما يلي التفاصيل:

| البيان                                                                                                                                           | 2019/9/30         | 2019/12/31        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ديون مشكوك فيها                                                                                                                                  |                   |                   |
| مدينون عاديون                                                                                                                                    | 385,173           | 385,173           |
| مدينون اعتباريون                                                                                                                                 | 1,184,569         | 1,184,569         |
| مدينون مختلفون                                                                                                                                   | 1,065,625         | 1,065,625         |
| مدينو طرطوس ( منها 8,100,000 ل.س على السيد كنان موصلي، اطلع مدقق الحسابات على كتاب موجه لمحامي الشركة لإتخاذ الاجراءات القانونية بشأن هذا الدين) | 8,099,905         | 8,099,905         |
| <b>المجموع</b>                                                                                                                                   | <b>10,735,272</b> | <b>10,735,272</b> |

لم يستلم مدقق الحسابات مايفيد بمطابقة او تأكيد هذه الأرصدة علما بأن معظم هذه الأرصدة تعود لسنوات سابقة (تزيد عن عشر سنوات ) وتجري محاولات للتواصل مع أصحابها لتسويتها.

#### 6-مصاريف مدفوعة مقدماً:

تشكل تكاليف الزراعات القائمة المبلغ الرئيسي لهذا الحساب حيث تم الافصاح عن هذه التكاليف من خلال هذا البند في بيانات السنوات السابقة واستمرت لهذه الدورة ، وبلغ رصيد حساب المصاريف المدفوعة مقدماً بتاريخ 2019/12/31 / 21,803,937 ل.س/ موزعة على النحو التالي:

| البيان                                 | 2019/9/30         | 2019/12/31        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| زراعات قائمة الخريبة                   | 6,124,339         | 6,124,339         |
| زراعات قائمة بيت عليان                 | 4,555,397         | 4,555,397         |
| زراعات قائمة رامة لحا                  | 9,085,643         | 9,085,643         |
| <b>مجموع الزراعات القائمة</b>          | <b>19,765,379</b> | <b>19,765,379</b> |
| ايجار مدفوع مقدماً - مقر الشركة        | 354,337           | 154,337           |
| نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً    | 1,846,021         | 1,846,021         |
| تأمين آليات مدفوع مقدماً               | 38,200            | 38,200            |
| <b>مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً</b>  | <b>2,238,558</b>  | <b>2,038,558</b>  |
| <b>إجمالي المصاريف المدفوعة مقدماً</b> | <b>22,003,937</b> | <b>21,803,937</b> |

#### 7-سلف مختلفة:

بلغ رصيد السلف المختلفة الممنوحة لغاية تاريخ 2019/12/31 مبلغا وقدره /606,280 ل.س/ كما يلي:

| البيان                                    | 2019/9/30 | 2019/12/31 |
|-------------------------------------------|-----------|------------|
| سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين | 109,037   | 109,037    |
| سلف فروع نقابة المهندسين الزراعيين        | 520,290   | 520,290    |
| سلف العاملين                              | 278,680   | 278,680    |
| سلف عمال مشروع طرطوس                      | (83,824)  | (83,824)   |
| حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية        | 18,055    | 18,055     |
| سلفة السيد محمد سعود                      | 59,495    | 59,495     |
| المهندس قيس خونددة                        | (295,453) | (295,453)  |

|         |         |  |
|---------|---------|--|
| 606,280 | 606,280 |  |
|---------|---------|--|

## 8- تأميمات لدى الغير:

بلغ رصيد التأميمات لدى الغير بتاريخ 2019/12/31 مبلغاً وقدره/ 100,016 ل.س / موزع على النحو التالي:

| البيان                                     | 2019/9/30      | 2019/12/31     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| تأميمات لدى المؤسسة العامة للاتصالات       | 10,016         | 10,016         |
| أمانات مديرية مالية ريف دمشق - تشجير حراجي | 90,000         | 90,000         |
|                                            | <b>100,016</b> | <b>100,016</b> |

## 9- النقدية ومايعادلها:

ظهرت ارصدة الأموال الجاهزة بتاريخ 2019/12/31 بمبلغ / 54,084,641 ل.س/ موزعة بين المصارف والنقدية كما يلي:

## أرصدة المصارف والنقدية 2019-12-31

| 2019-12-31              |              |            | 2019-9-30               |              |            | البيان                                      |
|-------------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------|
| المعادل بالليرة السورية | دولار امريكي | ليرة سورية | المعادل بالليرة السورية | دولار امريكي | ليرة سورية |                                             |
| 51,322,084              |              | 51,322,084 | 51,330,084              |              | 51,330,084 | المصرف التجاري السوري - فرع 6 - ل.س         |
| 18,433                  |              | 18,433     | 18,433                  |              | 18,433     | المصرف التجاري السوري - بانثياس - ل.س       |
| 1,807                   |              | 1,807      | 2,232                   |              | 2,232      | المصرف التجاري السوري - دير الزور - ل.س     |
| 58,312                  |              | 58,312     | 61,586                  |              | 61,586     | المصرف الزراعي - دمشق - 806/306 - ل.س       |
| 24,487                  |              | 24,487     | 24,487                  |              | 24,487     | المصرف الزراعي - مالكية - 56 - ل.س          |
| 29,703                  |              | 29,703     | 29,703                  |              | 29,703     | المصرف الزراعي مالكية - 57 - ل.س            |
| 3,108                   |              | 3,108      | 5,308                   |              | 5,308      | المصرف الزراعي - طرطوس - ل.س                |
| 246,488                 | 566,64       |            | 246,488                 | 566,64       |            | المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي |
| 96,261                  | 221.29       |            | 96,261                  | 221.29       |            | المصرف التجاري السوري -                     |

|                          |            |  |  |            |  |
|--------------------------|------------|--|--|------------|--|
| دمشق - دولار - قطع تصدير |            |  |  |            |  |
| صندوق النقدية            | 1,955,570  |  |  | 2,283,958  |  |
| اجمالي النقدية و المصارف | 53,770,152 |  |  | 54,084,641 |  |

تم احتساب سعر الصرف بتاريخ 2019-12-31 حسب نشرة أسعار مصرف سورية المركزي حيث كان سعر الصرف بذلك التاريخ /435/ وهذا السعر لم يتغير من الدورة السابق.

#### 10- رأس المال المكتتب به والمدفوع:

يبلغ رأس مال الشركة مبلغاً وقدره /140,000,000 ل.س / موزعة على /1,400,000 سهم / بقيمة اسمية 100 ليرة سورية للسهم الواحد.

#### 11- علاوة الإصدار:

بلغت علاوة الإصدار مبلغاً وقدره /16,000,000 ل.س /.

#### 12- الاحتياطي القانوني:

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني 2,726,770 ل.س وهو نفس رصيد الدورة السابقة

| البيان         | 2019/12/31 |
|----------------|------------|
| رصيد مدور      | 2,726,770  |
| الدورة الحالية | خسارة      |
|                | 2,726,770  |

#### 13- الارباح والخسائر المدورة:

ظهر رصيد الارباح والخسائر المدورة بتاريخ 2019-12-31 بمبلغ ( 15,360,647 ) ل.س محسوباً وفق ما يلي:

- خسائر مدورة من سنوات سابقة (24,708,024)
- أرباح من 10/1 / 2018 لغاية 2019/9/30 9,347,377

( 15,360,647 )

#### 14- القروض طويلة الأجل:

هي عبارة عن اقساط قرض حصلت عليه الشركة عام 2009 من المصرف الزراعي وقد توزع رصيد هذا الحساب البالغ 1,347,305 على الأقساط السنوية وفق مايلي :

| سنة الاستحقاق | المبلغ     |
|---------------|------------|
| 2020          | 2019-9-30  |
|               | 2019-12-31 |
|               | 659,903    |
|               | 659,903    |

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

|          |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 2021     | 659,902   | 659,902   |
| 2022     | 27,500    | 27,500    |
| الاجمالي | 1,347,305 | 1,347,305 |

**15- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:**

بلغ مخصص مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ 2019/12/31 مبلغاً وقدره /5,259,247 ل.س / وهو رصيد مدور من سنوات سابقة.

**16- أقساط قروض مستحقة:**

تمثل أقساط القروض المستحقة والتي لم تسدد وقد بلغت بتاريخ 2019-12-31 مبلغاً وقدره /10,122,484 ل.س/ موزعة على الشكل التالي:

| المبلغ     |            | البيان                                |
|------------|------------|---------------------------------------|
| 2019-12-31 | 2019-9-30  |                                       |
| 317,785    | 317,785    | قسط زراعي - القطن - مالكية 2013/2011  |
| 269        | 269        | قسط زراعي - القطن - مالكية 2012/2009  |
| 314,619    | 314,619    | قسط زراعي - القطن - مالكية 2013/2008  |
| 27,500     | 27,500     | قسط زراعي - القطن - حسكة 2013         |
| 659,904    | 659,904    | قسط زراعي 2014                        |
| 659,904    | 659,904    | قسط زراعي 2015                        |
| 659,904    | 659,904    | قسط قرض المصرف الزراعي 2016           |
| 659,904    | 659,904    | قسط قرض المصرف الزراعي 2017           |
| 385,000    | 385,000    | قرض المصرف الزراعي بالحسكة            |
| 5,117,886  | 5,117,886  | قرض القمح 2013-2012                   |
| 659,905    | 659,905    | قسط المصرف الزراعي ( قرض طويل الأجل ) |
| 659,904    | 659,904    | قسط المصرف الزراعي ( قرض قصير الأجل ) |
| 10,122,484 | 10,122,484 | اجمالي أقساط القروض المستحقة          |

**17- الدائنون:**

بلغت الأرصدة الدائنة بتاريخ 2019-12-31 مبلغاً وقدره /2,685,163 ل.س/ موضحة كما يلي:

| 2019-12-31 | 2019-9-30 | البيان                         |
|------------|-----------|--------------------------------|
| 1,177,975  | 1,177,975 | نقابة المهندسين الزراعيين      |
| 49,815     | 49,815    | الشركة الوطنية المتحدة للتطوير |
| 379,728    | 379,728   | نقابة المهندسين فرع حمص        |

|                  |                  |                              |
|------------------|------------------|------------------------------|
| 6,200            | 6,200            | السيد سامي غنام / مخلص جمركي |
| 35,956           | 35,956           | مزارع الدولة - منشأة دجلة    |
| 207,239          | 207,239          | الشركة العامة لمزارع الدولة  |
| 464,000          | 464,000          | شركة بايونيرز                |
| 351,000          | 351,000          | فرع نقابة الحسكة             |
| 16,000           | 16,000           | المهندس جوزيف عطا الله       |
| (12,750)         | (12,750)         | بلال جاموس                   |
| 10,000           | 10,000           | شعبان معروف                  |
| <b>2,685,163</b> | <b>2,685,163</b> | <b>اجمالي الدائنون</b>       |

**18-رواتب مستحقة :**

بلغ رصيد هذا الحساب 25,805 ل.س موزعاً كما يلي :

| 2019/12/31 | 2019/9/30 | البيان                |
|------------|-----------|-----------------------|
| 19,723     | 19,723    | السيد فواز عبد الرحيم |
| 571        | 571       | السيد غيث المقدم      |
| 5,511      | 5,511     | المهندس علي عبد الله  |
| 25,805     | 25,805    |                       |

**19-ذمم دائنة و مستحقات للغير :**

بلغت أرصدة الذمم الدائنة بتاريخ 2019-12-31 مبلغاً وقدره 11,863,770 ل.س

| 2019/12/31 | 2019/9/30 | البيان                                                 |
|------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| 4,610,936  | 4,610,936 | تأمينات وتوقيفات للغير                                 |
| 3,860,251  | 3,800,251 | تعويضات أعضاء مجلس الادارة                             |
| 1,284,395  | 1,284,395 | أقساط مؤسسة الأعلاف عن سنوات 2003 و 2004 و 2005 و 2006 |
| 30,000     | 30,000    | مديرية زراعة درعا                                      |
| 50,500     | 50,500    | شركة الخضار والفواكه                                   |
| (40,605)   | (69,180)  | مستحقات للغير / ادارة                                  |
| 466,198    | 466,198   | مستحقات للغير / طرطوس                                  |
| 579,045    | 579,045   | مستحقات للغير / ري طرطوس                               |
| 634,697    | 634,697   | مستحقات للغير / دير الزور                              |

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

|            |            |                        |
|------------|------------|------------------------|
| 380,440    | 380,440    | مستحقات للغير / مالكية |
| 7,913      | 7,913      | السيد عدنان ابراهيم    |
| 0          | 0          | غسان الزعبي            |
| 11,863,770 | 11,775,195 |                        |

**20 - نفقات انتقالية دائنة:**

تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة / دير الزور / بمبلغ 183,516 ليرة سورية.

**21 - المؤونات:**

بلغت ارصدة المؤونات المحتجزة بتاريخ 2019-12-31 مبلغاً وقدره 8,863,548 ل.س /

وهي ارصدة مدورة من سنوات سابقة ولم يتم تشكيل مؤونات هذا العام وفيما يلي التفاصيل:

| 2019/12/31 | 2019/9/30 | البيان                             |
|------------|-----------|------------------------------------|
| 461,841    | 461,841   | مؤونة كهرباء طرطوس                 |
| 1,220,161  | 1,220,161 | مؤونة قيمة كهرباء / المالكية       |
| 1,756,103  | 1,756,103 | مؤونة تسديد رسوم الري في دير الزور |
| 4,476,707  | 4,476,707 | مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا  |
| 65,246     | 65,246    | مؤونات مختلفة - ادارة              |
| 833,490    | 833,490   | مؤونة تنفيذ حكم قضائي - للعمال     |
| 50,000     | 50,000    | مؤونة صيانة سيارة 204169           |

**22 - الأرباح غير المسددة :**

بلغت الارباح غير المسددة بتاريخ 2019 / 12 / 31 / 124,238,405 ل.س / وهي عبارة

عن رصيد الارباح المصروفة وغير المسددة عن الفترة من عام 1989 الى عام 2012 وفيما يلي

جدولاً يبين تفاصيل الحساب

| 2019/12/31 | 2019/9/30  | عدد الأسهم | البيان                                   |
|------------|------------|------------|------------------------------------------|
| 55,594,309 | 55,594,309 | 357402     | وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي           |
| 7,700,000  | 7,700,000  | 70000      | صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين   |
| 5,460,000  | 5,460,000  | 70000      | صندوق نقابة المهندسين الزراعيين          |
| 5,950,000  | 5,950,000  | 70000      | صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين          |
| 2,518,975  | 2,518,975  | 29762      | صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين |
| 8,190,000  | 8,190,000  | 70000      | الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية   |
| 4,050,000  | 4,050,000  | 50000      | شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني |

|                    |                    |                  |                                    |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| 4,040,000          | 4,040,000          | 40000            | غرفة زراعة دمشق                    |
| 1,180,000          | 1,180,000          | 24000            | شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين |
| 4,565,500          | 4,565,500          | 0                | شركة غدق                           |
| 24,989,621         | 24,995,221         | 622835           | باقي المساهمين                     |
| <b>124,238,405</b> | <b>124,244,005</b> | <b>1,400,000</b> | <b>المجموع</b>                     |

## 23 - مصاريف مستحقة غير مدفوعة:

| 2019/12/31    | 2019/9/30     | البيان             |
|---------------|---------------|--------------------|
| 9,900         | 11,500        | بريد وهاتف وانترنت |
| 9,450         | 7,607         | كهرباء ومياه       |
| <b>19,350</b> | <b>19,107</b> | <b>المجموع</b>     |

## 24 - إيرادات مشاريع الشركة:

اقتصرت إيرادات هذه الدورة على بعض التحصيلات من النشاطات الواردة في الجدول التالي:

| 2019-12-31 الى 2019/10/1 من | 2019/9/30 الى 2018/10/1 من | البيان                              |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1,317,500                   |                            | إيرادات القمح - المقاسم الخمسة      |
|                             | 2,310,000                  | إيرادات الحمضيات                    |
|                             | 12,100,000                 | إيرادات استثمار رامة لحا            |
|                             | 2,462,350                  | إيرادات حقول البيضة                 |
| 118,407                     | 8,310,828                  | إيراد استثمار الجوري                |
|                             | 2,200,000                  | إيرادات معمل الألبان / رامة لحا     |
| 500,000                     | 1,452,000                  | إيرادات استثمار السيارات            |
| <b>1,935,907</b>            | <b>28,835,178</b>          | <b>اجمالي إيرادات مشاريع الشركة</b> |

## 25 - تكلفة المشاريع:

بلغت تكلفة المشاريع في 2019-12-31 / 86,150 / ل.س:

| 2019-12-31 الى 2019/10/1 من | 2019-9-30 الى 2018/10/1 من | البيان                                 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 17,250                      | 106,000                    | بدل ونفقات سفر واقامة مشتركة / طرطوس   |
| 2,200                       | 482,158                    | حصة حقل الحمضيات بيت عليان من المشتركة |
| 25,000                      | 50,000                     | مصاريف دعاوى                           |
|                             | 9,296                      | حصة جوري الخريبة من المشتركة           |
|                             | 534,450                    | حصة رامة لحا من المشتركة               |
|                             | 1,205,255                  | رامة لحا + معمل الألبان / تسويات       |

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 11,700        |                  | مشاريع دير الزور |
| 30,000        |                  | المقاسم الخمسة   |
| <b>86,150</b> | <b>2,387,159</b> | <b>المجموع</b>   |

**26 - أعباء الاهتلاك:**

| البيان                      | من 2019/10/1 الى 2019-9-30 | من 2019/10/1 الى 2019-12-31 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| مباني وإنشاءات              | 291,800                    | 71,324                      |
| الآليات والتجهيزات والمعدات | 591,195                    | 147,744                     |
| الأثاث والتجهيزات المكتبية  | 10,080                     | 1,399                       |
| بيوت زراعية                 | 128,060                    | 26,692                      |
| <b>مجموع</b>                | <b>1,021,135</b>           | <b>247,159</b>              |

**27 - إيرادات متنوعة أخرى:**

| البيان                                      | من 2019/10/1 الى 2019-9-30 | من 2019/10/1 الى 2019-12-31 |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| غرامة انسحاب من مناقصة                      |                            | 100,000                     |
| إيرادات بيع دفاتر شروط                      |                            | 2,000                       |
| تسوية حسابات فروع نقابة المهندسين الزراعيين | 71,543                     |                             |
| <b>المجموع</b>                              | <b>71,543</b>              | <b>102,000</b>              |

**28 - فروقات تقييم القطع :**

لم تسجل حسابات هذه الدورة فروق تقييم قطع حيث أن نشرة أسعار الصرف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ 2019-12-31 حددت سعر صرف الدولار الأمريكي بمبلغ 435 ل.س وهو نفس السعر المعتمد في الدورة السابقة فيما يلي التفاصيل:

| البيان                                                        | الرصيد بالدولار الأمريكي | المعادل ل.س 2019-9-30 | المعادل ل.س 2019-12-31 | فروق تقييم القطع غير المحققة |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|
| المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي                   | 566.64                   | 246,488               | 246,488                | 0                            |
| المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار - قطع تصدير              | 221,29                   | 96,261                | 96,261                 | 0                            |
| <b>اجمالي فروق تقييم القطع (خسائر غير المحققة )</b>           |                          |                       |                        | <b>0</b>                     |
| <b>فروق تقييم القطع في الدورة السابقة ( أرباح غير محققة )</b> |                          |                       |                        | <b>145,983</b>               |
| <b>رصيد حساب فروقات أسعار القطع</b>                           |                          |                       |                        | <b>145,983</b>               |

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة النقدية المعترف بها بالعملة الأجنبية ( فروق تقييم القطع غير المحققة) في بند منفصل في بيان الدخل الشامل كما يتم فصل هذه الأرباح أو الخسائر عن النتائج المدورة في كل من قائمة المركز المالي وبيان التغيرات في حقوق وفقاً لتعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم 12 لعام 2015 الذي نص على الاعتراف بفروق تقييم القطع غير المحققة في بند منفصل في قائمة المركز المالي وفي قائمة التغير في حقوق الملكية وعدم اقتطاع احتياطي قانوني او اختياري من هذه الأرباح ولا يجوز توزيعها على المساهمين او كمكافآت لمجلس الإدارة أو ضمها للأرباح المحتجزة او رسملتها.

## 29 - الأسهم:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار احداثها بمبلغ / 100 / مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 1991/6/4 جعل زيادة رأس المال قاصرة على 40 مليون ليرة سورية موزعة على / 160 / ألف سهم قيمة كل منها /250/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة اصدار قدرها /100/ ليرة سورية للسهم الواحد وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 80 تاريخ 5019/5/27 المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة 100 ل.س بدلاً من 250 وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة 1,400,000 سهم بقيمة إجمالية 140,000,000 ل.س.

## 30 - حصة السهم من الأرباح الصافية:

إن مدة الدورة المالية الحالية ثلاثة أشهر تبدأ في 2019/10/1 وتنتهي في 2019/12/31 وهي وقد بلغت الخسارة الصافية 215,888 ل.س موزعة على /1,400,000 سهم/ حيث بلغت حصة السهم الواحد بنهاية الدورة -0.15 ل.س في حين كانت حصة السهم في الدورة السابقة 7,42 ل.س

## إدارة المخاطر:

أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي مخاطر السوق التي تنشأ من تغيرات أسعار بيع المحاصيل الزراعية في السوق وحيث أن غالبية انتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل

الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد، وحيث ان انتاج الشركة حالياً مقتصر على الورد الجوي والحمضيات والخضار، التي يتم بيعها بالاسعار الرائجة في السوق، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة بشكل كبير و دفع الشركة الى ابرام عدد من العقود التشاركية لاستثمار بعض من أراضيها وممتلكاتها

### الوضع القانوني للشركة:

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 وقد صدر بموجب القرار رقم 527 تاريخ 2019/3/11

- تتابع ادارة الشركة موضوع اعادة تداول اسهم الشركة لدى سوق دمشق للأوراق المالية وكان سوق دمشق للأوراق المالية قد علق تداول أسهم الشركة بموجب التعميم رقم 1223 تاريخ 2013/10/22 وتعمل ادارة الشركة حالياً على اعادة تقييم قيمة السهم لتلبية متطلبات إعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية.

- الدعاوى القضائية : يتلخص الوضع القانوني للشركة مع الغير من خلال الكتب التي وردت الى الشركة من محامي الشركة وفق الجداول التفصيلية المرفقة بهذا التقرير

### استمرارية الشركة:

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة، وعلى الرغم من حالة عدم الاستقرار التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم اليقين المستقبلية فإن الإدارة متأكدة من أن الشركة لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار في المدى المستقبل المنظور. ولا بد من الإشارة إلى ما يلي :

- ان الدولة ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي تشارك بنسبة 25 % من رأس مال الشركة وان الدولة وبقية المساهمين لا يسمحون بعدم استمرارية الشركة (توقف او تصفية)
- ان لدى الشركة مقومات لتطوير عملها اذا ماتم توسيع غايات الشركة واستثمار أراضيها ومشاريعها.
- وقد قامت الشركة خلال الدورة السابقة بإبرام عقد مزارعة لإستثمار 3000 دونم من العقار 11 من منطقة المقاسم الخمسة في الحسكة سيظهر أثره المالي في الدورة القادمة .

### سادساً: مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والأنظمة والقوانين النافذة في الجمهورية العربية السورية وبما ينسجم مع تعليمات هيئة الأوراق المالية السورية.

وقد وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بجلسته رقم ٨ / المنعقدة بتاريخ ١٠/٥/٢٠١٩

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



## دراسة القوائم المالية والتوصيات

١ من خلال تتبع نتائج الشركة للدورة المالية المتممة لعام ٢٠١٩ والتي تغطي فترة ثلاثة أشهر تنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ نجد أن القوائم المالية أظهرت إيرادا قدره ١,٩٣٥,٩٠٧ / ل.س. وبلغت الخسائر المسجلة لهذه الدورة ٢١٥,٨٨٨ ل.س. .

٢ نؤكد على التوصية التي تقدمنا بها عند دراسة قوائم الدورات السابقة والمتعلقة بمتابعة أرصدة حسابات السلف والذمم ومتابعة تحصيل الديون المترتبة لصالح الشركة وإجراء المطابقات اللازمة وتسوية ما يمكن تسويته من هذه الحسابات خاصة التي تعود لسنوات سابقة تزيد عن سنوات الأزمة التي مر بها بلدنا.

- ضرورة إعادة دراسة هيكلية الحسابات وتصنيفها بما يتناسب مع التطورات الفنية والعلمية للعمل المالي والمحاسبي علما بأن الشركة ما تزال تعمل وفق دليل الحسابات والتصنيفات منذ سنوات تأسيسها الأولى .

- إعادة دراسة الدعاوى القضائية والتوقف عن الصرف على الدعاوى ذات النتائج غير المجدية و المستمرة منذ سنوات والتركيز على تشكيل مخصصات لمواجهة الخسائر التي قد تتجم عن هذه الدعاوى.

دمشق في ٢٠٢٠ / ٢ / ٣

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهوان

